

**3.600 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36812

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**3.600 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36812

**4** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**574m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3.000m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Eine einzigartige Designvilla zur Miete in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Vigo. Das Anwesen in Hanglage bietet auf vier Ebenen viel Platz und atemberaubende Ausblicke mit moderner Architektur und Design.**

Nicht weit vom Stadtzentrum von Vigo entfernt finden wir diese einzigartige Designvilla mit vier Raumebenen, einem üppigen Garten, atemberaubender Aussicht und sonniger Lage. Die aus Beton und großem Glas über einem massiven Felsen erbaute Villa überblickt die gesamte Vigo-Mündung, die Rande-Brücke und die Insel San Simon. Liegt in einer ruhigen Gegend und umgeben von Waldgebieten.

Die Villa besteht aus vier Raumebenen. Das knapp 80 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss bietet eine Garage für ein Auto, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, eine kleine Werkstatt und die Eingangshalle des Grundstücks. Es gibt auch einen Panoramalift, der alle Ebenen erreicht.

Im ersten Stock befindet sich die Empfangshalle, in der sich der Schlafbereich befindet. Dieser Bereich bietet zwei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad, einen Innengarten, einen Weinkeller, einen Maschinenraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Dieser Bereich bietet Zugang zu einer Kiesterrasse im Freien neben dem Gartenbereich.

Auf der dritten Ebene befindet sich der 113 m<sup>2</sup> große Wohnbereich, in dem sich das Wohn- und Esszimmer, die Wohnküche, die Empfangshalle und die Gästetoilette befinden. Dieser Bereich bietet einen Hintereingang zur Villa, wo wir einen Grillbereich und einen Essbereich im Freien finden. Die Vorderseite bietet eine Veranda und eine Terrasse im Freien, die zum Infinity-Pool und zum Vorgarten führen.

In der obersten Etage finden wir ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, das zu einer mit Kies gefüllten Außenterrasse vor dem Haus führt.



[lucasfox.de/go/vigr46632](https://lucasfox.de/go/vigr46632)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**3.600 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36812

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Innere der Villa ist in einem warmen, minimalistischen Stil gehalten und bietet Aussicht auf die Umgebung des Anwesens. Die Idee bestand darin, eine Villa zu bauen, in der viel Licht ins Innere eindringt und gleichzeitig Orte wie die Flussmündung, den Wald und den wunderschönen Garten überblickt, in dem das Wetter in den Sommer- und Wintermonaten immer zu sehen ist. Das Anwesen verfügt über energieeffiziente Installationen und eine durchgehend moderne Klimaanlage.

Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt 3.000 m<sup>2</sup>. Draußen befindet sich ein üppiger Garten mit Zierbäumen, Sträuchern, einem Obstgartenbereich, Obstbäumen sowie Eichen und Kastanienbäumen, die das Anwesen umgeben und ihm ein Waldgefühl und Privatsphäre verleihen.

Dies wäre eine ideale Immobilie für ein Paar oder eine Familie, die ein modernes Zuhause zum Leben und Entspannen sowie zur Unterhaltung von Familien und Freunden tagsüber und abends suchen und außerdem nur eine kurze Fahrt vom Stadtzentrum von Vigo und der charmanten Stadt Redondela entfernt sind die schöne Stadt Pontevedra. Das Grundstück liegt auf einem Hügel.

Für weitere Informationen rufen Sie uns bitte an.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**3.600 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36812

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien