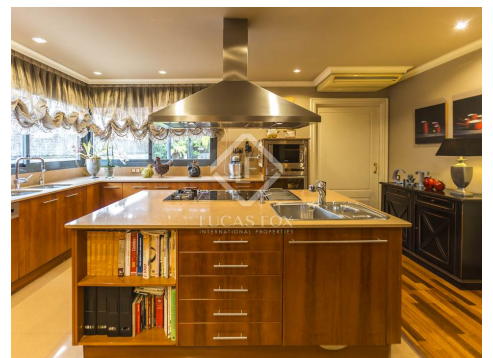
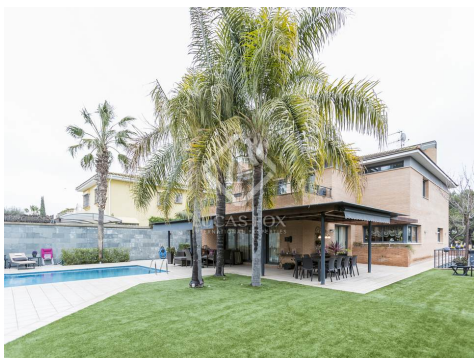


970.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	496m²	818m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

970.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	496m²	818m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartiges High-End-Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern, einem Garten mit Pool und vielen weiteren Annehmlichkeiten, die im prestigeträchtigen Viertel Aragai-Tenis zum Verkauf stehen.

Exklusive, moderne Villa in der prestigeträchtigen Wohngegend Aragai-Tenis in Vilanova I la Geltrú, nur wenige Meter vom Sportclub entfernt und in der Nähe des Zentrums, der Schulen, Kindergärten, Geschäfte usw.

Diese hochklassige Villa wurde im Jahr 2000 erbaut und befindet sich in einem hervorragenden, eingezogenen Zustand mit freiem Blick auf das Meer und die Hügel. Der pflegeleichte Garten ist typisch mediterran, mit Palmen und Olivenbäumen, die nachts beleuchtet werden können und einen einladenden Pool umgeben. Nahezu die gesamte Immobilie hat einen niedrigen Energieverbrauch und das Wasser kommt aus einem Brunnen.

Der Haupteingang zeigt einen großen Flur, der zum Wohnzimmer führt - Esszimmer von ca. 50 m² mit Zugang zum Gartenbereich. Von dort erreichen wir eine Wohnküche von ca. 42 m² mit einem Kamin, der das Herzstück dieses herrlichen Anwesens darstellt. Dieser Bereich verfügt über ein Gästezimmer, ein Gäste-WC, eine Speisekammer und eine Waschküche mit Zugang zum Service.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder, 2 der Schlafzimmer mit Ankleideraum, en-suite Badezimmer und große Terrassen.

Das untere Erdgeschoss überrascht mit einem Lounge- und Freizeitbereich, einem Büro, einem Nähraum und einem Badezimmer. Es gibt auch den Maschinen- und Heizungsraum, eine 89 m² große Garage für 3 bis 4 Fahrzeuge, einen Abstellraum, den zentralen Vakuumsystemraum und die Poolanlage.

Das Anwesen verfügt über einen Closed-TV, ein zentrales Vakuumsystem, motorisierte Jalousien, Video-Gegensprechanlage, Hochsicherheitstür, Klimaanlage, ein Wasserenthärterssystem und viele weitere Details, die dieses Haus zu einem wirklich exquisiten Zuhause machen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein so exklusives Einfamilienhaus in Vilanova I la Geltrú zu besitzen.



lucasfox.de/go/vil10262

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

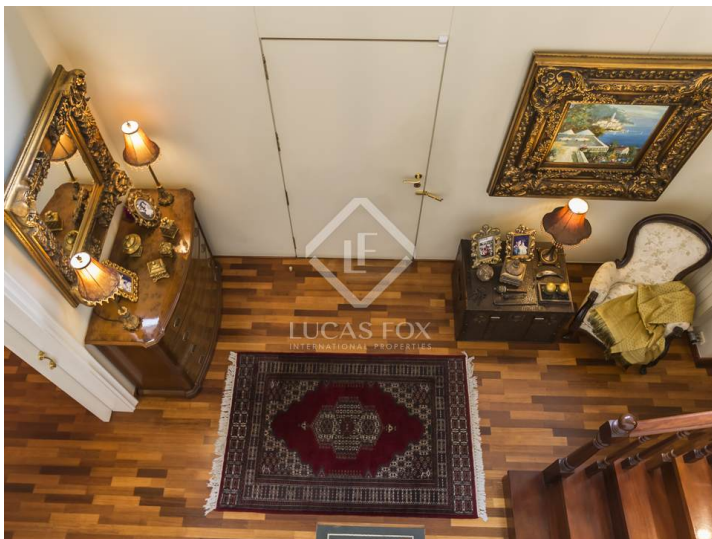
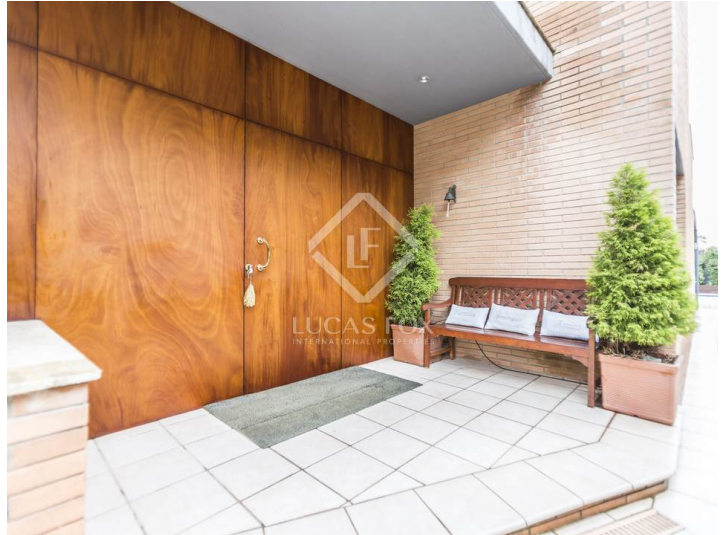
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

970.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	496m²	818m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien