

€540,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>443m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

€540,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      2                      367m<sup>2</sup>                      443m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Geräumige 4-Zimmer-Haus mit einem schönen Garten und Pool zum Verkauf in einem ruhigen Viertel von Vilanova i la Geltrú.

Dieses sehr attraktive Haus genießt eine ruhige Lage in der Wohngegend von La Collada in Vilanova i la Geltrú mit Panoramablick auf die Berge und den Naturpark Foix. Es ist nah an allen Dienstleistungen des Zentrums von Vilanova, neben Schulen und Bushaltestellen mit regelmäßigen Dienstleistungen.

Das Haus wurde 2004 erbaut und hat eine Größe von 367 m<sup>2</sup>. Es wurde gut entworfen, um komfortable Räume zu schaffen. Es hat einen fantastischen pflegeleichten Garten mit einem Pool, der es ideal für Familien mit Kindern macht, und auch für Ruheständler in der Ruhe der Umgebung, oder als Zweitwohnsitz oder Investoren für Kurz- und Langzeitvermietung.

Wir betreten die Eingangshalle und finden einen wunderschönen, einzigartigen Innengarten mit raumhohen Glastüren und exotischer Vegetation. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges, helles Wohnzimmer - Esszimmer und die moderne, halboffene Küche, die beide Zugang zum Garten mit Grill und Pool bieten. Es verfügt über eine Waschküche, ein Gäste-WC und ein komplettes Badezimmer mit 2 Doppelzimmern, eines davon mit Ankleideraum. Die erste Etage bietet weitere 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und 2 Terrassen.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage von 36 m<sup>2</sup>, ein Winter-Esszimmer mit Kamin und ein Gäste-WC. Das Haus ist mit Heizung, Alarmanlage und großen Fenstern ausgestattet, die es sehr hell machen.

Rufen Sie heute an, um eine Besichtigung dieses schönen Familienhauses in Vilanova zu arrangieren.



[lucasfox.de/go/vil11799](https://lucasfox.de/go/vil11799)

Garten, Schwimmbad, Terrasse,  
Marmorböden, Parkplatz, Außenliegend,  
Aussicht, Einbauschränke, Grill,  
Hauswirtschaftsraum, Kamin

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



€540,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                    **2**                    **367m<sup>2</sup>**            **443m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien