

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

19 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

19 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Anwesen mit 20 Hektar Rebfläche in Betrieb, Produktion vor Ort, Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert mit Pool und anderen Gebäuden mit herrlichem Blick auf die Weinberge, zu verkaufen in Baix Penedès.

Das Gut Heretat Sabartés wurde in der Mitte des 18. Jahrhunderts erbaut und befindet sich im Zentrum von Baix Penedès, in der Nähe der Städte Banyeres del Penedès und Llorenç del Penedès. Es ist sehr gut über die Straße erreichbar, nur 30 Autominuten von Tarragona, 35 Minuten vom Flughafen Reus und 40 Minuten von Barcelona und dem Flughafen entfernt.

Das Anwesen besteht aus mehreren Gebäuden, darunter den Masoveros-Häusern und Lagerhäusern sowie dem Hauptgebäude, das von Mauern mit zylindrischen Türmen umgeben ist, die an den Stil der Epoche erinnern. Es gibt 20 Hektar Anbaufläche, in denen die Weinberge dominieren, wobei die Rebsorten Chardonnay, Muscat, Riesling und Sauvignon Blanc angebaut werden, die Cava und Weine mit der Ursprungsbezeichnung Cava und Penedès herstellen. Der gesamte Weinberg ist ökologisch und hat auch eine natürliche Wassermine mit einem 640 Kubikmeter großen Sammelbehälter, der als automatisches Bewässerungssystem dient. Mit der derzeitigen Kapazität betrug der Ernteertrag in den letzten 3 Jahren 9.500 kg / ha und der Durchschnitt der jährlich erzeugten Flaschen beträgt 150.000 ud / Jahr.

Das Hauptgebäude entspricht dem Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert und verfügt über eine bebaute Fläche von 1.462,88 m², die sich auf 3 Etagen verteilen und aus 19 Zimmern, einem Dachboden, einem Abstellraum und einer Veranda inmitten eines gepflegten Gartens mit einem Pool bestehen. Besonders hervorzuheben ist der viereckige Turm mit Walmdach und eine kleine Kapelle als Nebengebäude des Gebäudes.



lucasfox.de/go/vil16746

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Weinberge,
Parkplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

19 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Unter den anderen Gebäuden befinden sich die alten Badehäuser: 3 einzigartige architektonische Stücke, umgeben von weitläufigen Gärten mit Palmenhainen und einem kleinen Teich. Wir haben auch ein Gebäude von 400 m² für Feiern sowie ein Lager und einen Servicebereich, der derzeit für alle Arten von Feiern genutzt wird. Darüber hinaus gibt es ein Lager von 571,26 m², das auch für verschiedene Feierlichkeiten genutzt wird. Schließlich gibt es noch ein Nebenhaus von 82,5 m² mit angeschlossener Garage, ein 98,69 m² großes Haus für den Masovero mit angeschlossener Garage, 2 Lagerhäuser mit je 173,36 m², eine Bewässerungshalle und eine weitere Garage.

Das Anwesen ist ideal für alle, die eine Immobilie von historischem Interesse mit der Absicht suchen, ihren eigenen Wein und Cava herzustellen und zu vermarkten. Es ist auch eine großartige Gelegenheit für Investoren, die ein Hotel oder einen Veranstaltungsort schaffen möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

19 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien