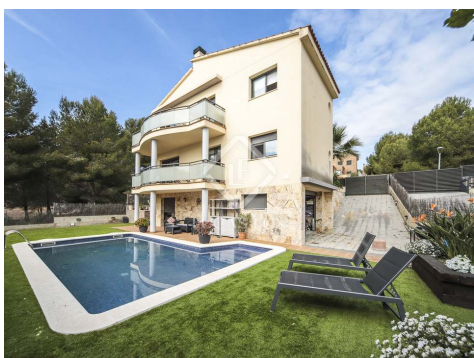


€490,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Calafell, Tarragona

Spanien » Tarragona » Calafell » 43820

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>471m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

€490,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Calafell, Tarragona

Spanien » Tarragona » Calafell » 43820

**4**                      **3**                      **320m<sup>2</sup>**                      **471m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern in der prestigeträchtigen Wohngegend Bonanova, nur wenige Autominuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Ideal, um das ganze Jahr über oder als Zweitwohnsitz zu leben.**

Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt und verfügt über sehr geräumige und nach außen gerichtete Zimmer.

Von der Halle aus betreten wir das Erdgeschoss, wo sich ein großer Mehrzweckraum mit Zugang zum Pool, zur Garage und zum Maschinenraum befindet.

Der äußere Teil besteht aus einer unglaublichen Terrasse mit einem schönen Pool, einem Bereich mit Obstbäumen und einem Ruhebereich mit Kunstrasen.

Im ersten Stock finden wir ein großes Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche, beide mit Zugang zu einem großen Balkon. Es hat auch ein Schlafzimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann, und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Das Obergeschoss beherbergt die restlichen drei Schlafzimmer. Zwei von ihnen teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche, während das Hauptschlafzimmer ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne bietet. Die Suite und eines der Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Das Haus erhält den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht. Lieferung mit Heizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe und doppelt verglasten Fenstern für maximalen Komfort. Einige zusätzliche Merkmale dieses schönen Hauses sind ein zentrales Vakuumsystem, ein Pool mit Wasseraufbereiter, eine Tischlerei aus Aluminium und elektrische Rollläden.

Eine ideale Gelegenheit für Familien aufgrund seiner ruhigen Lage in der Nähe von Schulen und allen Dienstleistungen. Dies kann auch eine gute Gelegenheit für Investoren sein, da Sie eine Touristenlizenz beantragen können. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/vil23266](https://lucasfox.de/go/vil23266)

Garten, Schwimmbad, Terrasse,  
Private Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Außenliegend, Balkon,  
Begehrter Kleiderschrank,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Spielzimmer, Zentrales Vakuum-System

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



€490,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Calafell, Tarragona

Spanien » Tarragona » Calafell » 43820

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>471m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien