1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43713

12	5	1.000m²	22.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43713

12	5	1.000m²	22.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Weingut mit 22 Hektar produktiven Weinbergen und einem ausgezeichneten 1.000 m² großen Bauernhaus aus dem 17. Jahrhundert zum Verkauf in Sant Jaume dels Domenys im Herzen von Penedés.

Dieses herrliche Anwesen verfügt über Weinberge mit der Herkunftsbezeichnung Penedés und befindet sich in einer natürlichen Umgebung, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und vier unabhängigen Wohnungen.

Das Haupthaus ist auf zwei Etagen verteilt. Unten finden wir einen geräumigen Flur, ein großes Wohnzimmer und ein Esszimmer, eine Küche mit Kamin zum Aufwärmen in den kälteren Monaten, ein komplettes Badezimmer und einen Waschraum, in dem Sie Kleidung waschen, bügeln und aufbewahren können. Im Keller befindet sich ein prächtiger Weinkeller, in dem Wein gelagert und sogar Verkostungen organisiert werden können.

Das Obergeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem kompletten Badezimmer, vier Doppelzimmern und einer großen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Das ganze Haus hat Heizung.

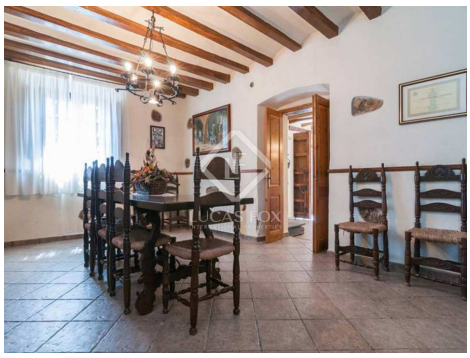
Die Wohnungen sind wie folgt:

Das erste besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, drei großen Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einer großen Terrasse mit Meerblick.

Die zweite besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit einem Einzelzimmer und einem Badezimmer.

Das dritte beherbergt eine Küche mit Kamin, ein Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Wohnzimmer und eine Terrasse.

Schließlich bietet die vierte eine Küche-Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und ein Badezimmer.



lucasfox.de/go/vil25072

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Weinberge, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Kamin, Grill, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43713

12	5	1.000m²	22.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es ist zu beachten, dass das Bauernhaus auch ein 122 m² großes Lagerhaus und ein kleineres im Inneren sowie zwei Garagen auf der Rückseite hat.

Vor dem Wohngebiet gibt es einen großen Garten mit Gras und Bäumen, einen Picknickplatz, einen Wasserbrunnen, einen Tisch und Bänke. Sie finden auch einen Tennisplatz, einen 16 x 8 m großen Pool, umgeben von Gras, wo Sie Sonnenliegen platzieren können, einen Grillplatz mit einem großen Steintisch und einen Kinderbereich, den Sie mit Freunden oder der Familie währenddessen genießen können Tag und Nacht, da die gesamte Gegend gut beleuchtet ist.

Etwa 200 m vom Bauernhaus entfernt befindet sich auf dem Grundstück ein großes Lagerhaus, in dem unter anderem Werkzeuge und Traktoren gelagert werden sollen.

Das Anwesen wird mit Wasser aus mehreren Brunnen und Rohren auf dem gesamten Hof versorgt. Es hat auch Blitzableiter und einen privaten Wald von 3,12 Hektar mit Kiefern, Obstbäumen, Obstgärten und Olivenhainen, die alle von einem Zaun umgeben sind.

Die Hauptattraktion dieses Bauernhauses sind zweifellos 22 Hektar Weinberge mit verschiedenen Rebsorten (Chardonnay, Macabeo, Charelo, Tempranillo und Parellada) mit einer Sammelkapazität zwischen 130.000 und 260.000 Kilogramm Trauben in den besten Jahren.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für Käufer, die ein attraktives Landgut suchen und daran interessiert sind, ihren eigenen Wein zu produzieren und zu vermarkten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43713

12	5	1.000m²	22.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien