

1.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43700

5	3	273m²	23.345m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43700

5 3 273m² 23.345m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Prächtiger Reiterhof mit 5 Schlafzimmern, mit Gärten und Swimmingpool, neben dem Golfplatz von Vendrell gelegen, ideal für gewerbliche oder private Nutzung, mit 23.345 m² Privatgrundstück.

Wir erreichen das Anwesen über einen privaten Weg, der von Bäumen umgeben ist, und erreichen ein automatisiertes Tor. Sobald wir drinnen sind, folgen wir einem Weg, der uns neben dem Haus führt. Das Haus ist von Gärten umgeben und auf zwei Etagen verteilt.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Büro mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten, ein komplettes Badezimmer, eine Küche mit kleinem Frühstücksraum und ein geräumiges Esszimmer. Schließlich finden wir ein Wohnzimmer mit Kamin, Zugang zum Garten und großen Fenstern mit Blick auf den Poolbereich.

Wir gehen in die obere Etage und kommen zu einer Halle mit Zugang zu einer kleinen Terrasse. Diese Ebene bietet zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Eines der Doppelzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer, während sich die beiden anderen einen Balkon teilen. Alle Schlafzimmer im Haus verfügen über Einbauschränke, TV-Installation und Heizung. Einige haben eine Klimaanlage und andere einen Deckenventilator.

Draußen finden wir verschiedene Bereiche.

Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein einstöckiges Gästehaus mit Wohnzimmer, Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und Küche.

Auf der Rückseite des Haupthauses befindet sich ein Nebengebäude, das derzeit zum Parken genutzt wird. An der Vorderseite befindet sich ein Bereich mit Obstbäumen, einem Tennisplatz und einem 22 x 10 m großen Pool mit herrlichem Blick auf das Meer, die alle von einem ca. 5.000 m² großen Garten mit Sprinklerbewässerung umgeben sind.



lucasfox.de/go/vil26249

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage,
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43700

5	3	273m²	23.345m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen hat auch eine Reitfläche von ca. 20.000 m². Darin befindet sich eine Dressurbahn mit einem amerikanischen Zaun, eine Konstruktion von 7 Boxern von 4 x 4 m mit Trinkbereichen und Futterautomat sowie ein Lagerhaus, in dem das gesamte zugehörige Material gelagert werden kann. Es gibt auch einen Frischwasserbrunnen mit einem Durchfluss von 20.000 Litern pro Stunde, durch den eine Zisterne gefüllt wird, die das gesamte Haus versorgt.

Das Anwesen ist komplett eingezäunt und verfügt über Videoüberwachungskameras, die an alle Fernseher im Haus angeschlossen sind, sodass Sie jederzeit einen Blick nach außen haben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

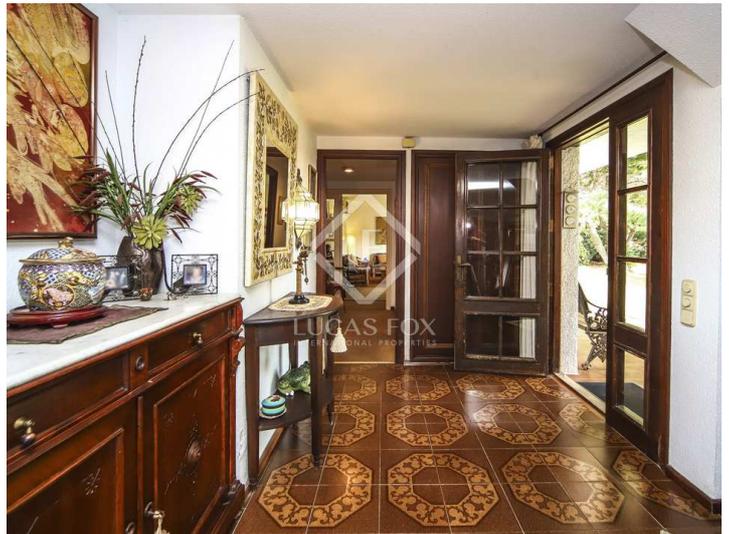
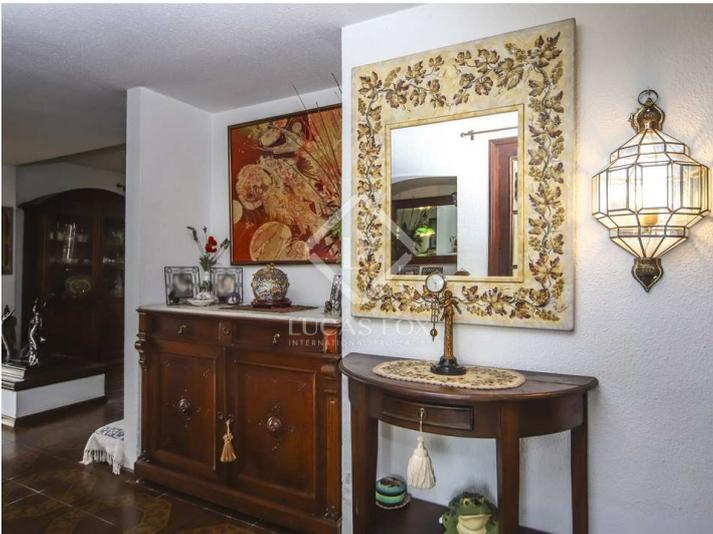
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43700

5	3	273m²	23.345m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien