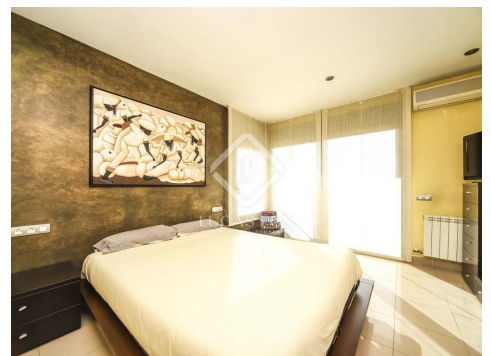
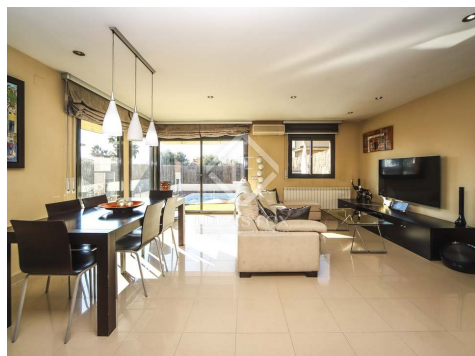


600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 180m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|              |            |                   |                   |                  |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4            | 3          | 286m <sup>2</sup> | 286m <sup>2</sup> | 30m <sup>2</sup> | 180m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse         | Grundfläche       | Terrasse         | Garten            |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 180m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|              |            |                   |                   |                  |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4            | 3          | 286m <sup>2</sup> | 286m <sup>2</sup> | 30m <sup>2</sup> | 180m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse         | Grundfläche       | Terrasse         | Garten            |

### BESCHREIBUNG

**Fabelhaftes Haus mit drei Aspekten, vollständig nach außen gerichtet, mit großem Garten und Pool, in einem Wohngebiet von Vilanova in der Nähe aller Dienstleistungen. Eine großartige Gelegenheit für seine exklusiven Funktionen und seine Lage.**

Dieses Haus befindet sich am Tennisplatz neben der Rambla Aragai in Vilanova i la Geltrú, in der Nähe von Schulen, dem Einkaufsviertel und 5 Autominuten vom Strand entfernt.

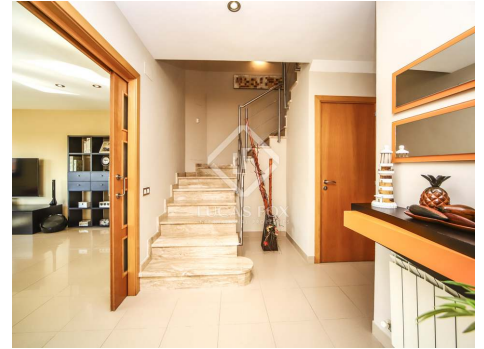
Wir erreichen das Erdgeschoss über eine gemütliche Halle, die uns begrüßt. Auf der linken Seite befindet sich das Wohn-Esszimmer, in dem wir den Essbereich und den Wohnbereich perfekt unterscheiden können. Der Speisesaal verfügt über große Fenster, die den ganzen Tag über Licht bieten, sowie Zugang zum Garten, in dem wir einen idealen Grill platzieren können, um das Mittag- und Abendessen im Freien zu genießen. Im Garten finden wir auch den Pool mit Holzboden, der diesem Bereich ein modernes Aussehen verleiht. Darüber hinaus verfügt der Garten über einen Kunstrasenbereich, in dem Sie einige Sessel zum Entspannen aufstellen können, ideal zum Entspannen. Es ist ein Raum, der viel Privatsphäre bietet, um Familienmomente zu genießen.

Rechts vom Flur haben wir einen kleinen Flur, in dem wir ein sehr nützliches Einzelzimmer sowie ein dreiteiliges Badezimmer mit Dusche finden.

Schließlich gibt es im Erdgeschoss die große Küche, sehr hell mit Eckfenstern, die dem Raum wiederum Geräumigkeit verleihen. Die Küche ist komplett mit Geräten ausgestattet und bietet Platz für einen Tisch und Stühle.

Von dieser Etage aus erreichen wir die private Garage mit Platz für drei Autos und mehrere Motorräder, in der sich auch ein Abstellraum, ein Maschinenbereich und ein Keller befinden.

Im ersten Stock befinden sich drei nach außen gerichtete Doppelzimmer mit Einbauschränken. Zwei von ihnen haben Zugang zu einem Balkon und der andere zu einer Terrasse. Letzteres hat auch ein Ankleidezimmer und ein vierteiliges Badezimmer mit Badewanne.



[lucasfox.de/go/vil26543](https://lucasfox.de/go/vil26543)

Garten, Schwimmbad, Private Garage, Tageslicht, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**600.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 180m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|              |            |                         |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>286m<sup>2</sup></b> | <b>286m<sup>2</sup></b> | <b>30m<sup>2</sup></b> | <b>180m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse               | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                  |

In der obersten Etage befindet sich ein großes Loft, das sich ideal als Mehrzweckbereich, Spielbereich, Schlafzimmer oder Fitnessstudio eignet und Zugang zu einer Terrasse und einem Solarium bietet, auf dem Sie sich mit absoluter Privatsphäre sonnen können.

Das Haus verfügt über Heizung durch Gasheizkörper, Klimaanlage, Alarm, ausgestattete Küche, Trennwände in den Badezimmern, manuelle und elektrische Jalousien.

Ein außergewöhnlicher Komplex: ein Traumhaus für die ganze Familie, ideal, um das ganze Jahr über zu wohnen und den Komfort zu genießen, den das Leben in Vilanova in einer privilegierten Wohngegend bietet, mit allen Dienstleistungen, die Ihnen zur Verfügung stehen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

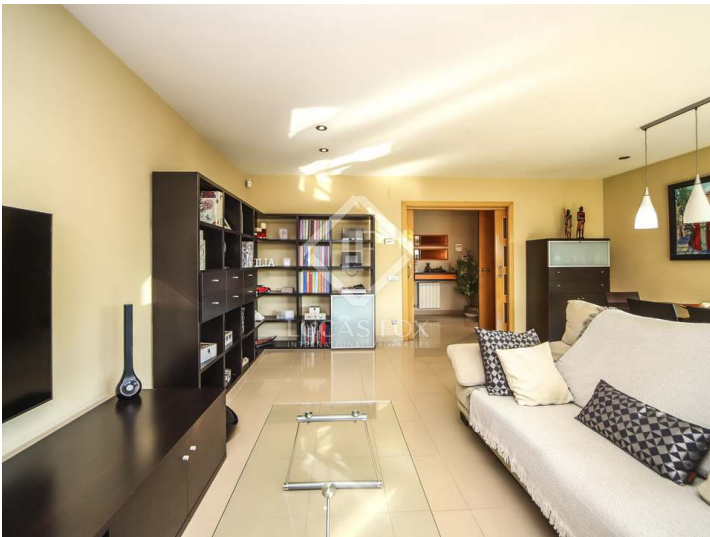
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 180m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|              |            |                         |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>286m<sup>2</sup></b> | <b>286m<sup>2</sup></b> | <b>30m<sup>2</sup></b> | <b>180m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse               | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                  |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien