

318.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**318.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Attraktive Wohnung in einem ruhigen Gebäude mit wenigen Nachbarn, an einem privilegierten Ort direkt am Meer und 5 Minuten von Vilanova i la Geltrú entfernt.**

Diese schöne Wohnung befindet sich nur wenige Schritte vom Haupteingang des Gebäudes und 2 Etagen über dem Meeresspiegel. In einem Gebäude mit wenigen Nachbarn betreten wir die Wohnung mit einer hervorragenden Aufteilung, um alle Zimmer ohne Platzverschwendung zu genießen. Sie verfügt über 2 Doppelzimmer, eines davon mit Einbauschränk, der Hauptraum bietet Meerblick.

Das Badezimmer ist komplett, dreiteilig mit einer Badewanne, einem nach außen gerichteten Fenster und Meerblick sowie einem Einbauschränk.

Die Küche hat einen praktischen Bogen, um den Kontakt zum Esszimmer aufrechtzuerhalten und Tageslicht zu genießen. Sie ist voll ausgestattet mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen, einem Geschirrspüler, einem Trockner und einem Kühlschrank. Sie verfügt über alle Details, die verwendet werden müssen.

Das gemütliche Wohn- und Esszimmer ist so eingerichtet, dass Sie zum Entspannen einladen. Es verfügt über Holzbalken und einen Kamin. Außerdem verfügt es über zwei Fenster und Zugang zu einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse, auf der Sie das Sonnenbaden oder das Lesen eines Buches unterbinden können durch die spektakuläre Frontalansicht des Meeres.

Kurz gesagt, eine Traumwohnung mit Details, die ausgewählt wurden, um Harmonie in jedem ihrer Zimmer zu schaffen. Sie befindet sich an einem einzigartigen Ort an der Küste von Vilanova in Racó de Santa Llúcia, einem Ort, der die Ruhe bietet, direkt am Meer zu leben beeindruckende Aussichten, die Sie jeden Tag genießen können. Neben dem Strand, mit Parkplatz, ideal als erste oder zweite Residenz und hoch geschätzt als Ferienwohnung und 5 Autominuten von Vilanova entfernt.



[lucasfox.de/go/vil28326](https://lucasfox.de/go/vil28326)

Meerblick, Terrasse, Portierservice,  
Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

318.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien