

295.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                    2                    102m<sup>2</sup>            6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

295.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      2                      102m<sup>2</sup>                      6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Schöne Wohnung komplett renoviert mit hervorragenden Oberflächen, in der Gegend von Eixample de Mar, 5 Gehminuten von der Promenade und dem Zentrum von Vilanova i la Geltrú entfernt, neben allen Dienstleistungen und Geschäften.**

Diese Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug in einer ruhigen Gegend und gleichzeitig in der Nähe aller Dienstleistungen. Es ist ein geräumiges und gut ausgerichtetes Anwesen, das viel natürliches Licht erhält.

Sobald wir eintreten, werden wir von einer geräumigen Halle empfangen, die uns bei Tag und bei Nacht in das Gelände führt.

Der Tagesbereich bietet ein 25 m<sup>2</sup> großes, komplett offenes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zu einem Balkon mit Platz zum Aufstellen von Tisch und Stühlen und zum Entspannen bei der Meeresbrise. Die Küche ist separat, mit einer schönen Glastür, die zum Esszimmer führt, und ist komplett mit weißen Designerschränken renoviert. Es bietet nicht nur Platz zum Essen, sondern ist auch mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen und einer Mikrowelle ausgestattet. Es hat auch eine separate Galerie mit Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Der Nachtbereich besteht aus einer Halle mit vier Schlafzimmern (zwei Doppel- und zwei Einzelzimmer). Das Hauptschlafzimmer ist ca. 12 m<sup>2</sup> groß und hat Zugang zu einem Balkon. Das andere Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls Zugang zum gleichen Balkon, der mit Markisen ausgestattet ist, die maximale Privatsphäre garantieren und auf eine sehr klare und ruhige Blockterrasse ausgerichtet ist. Der Nachtbereich verfügt außerdem über ein dreiteiliges Komplettbad mit Badewanne und ein weiteres dreiteiliges Komplettbad mit Dusche.

Das Haus ist mit Aluminiumrahmen und doppelt verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden, Moskitonetzen, Markisen, Klimaanlage, Heizung, Parkettböden, Alarmanlage und Video-Gegensprechanlage ausgestattet.

Es ist ein sehr interessantes Anwesen aufgrund seiner Eigenschaften und Lage. Es ist in perfektem Zustand und bietet eine gute Verarbeitungsqualität.

Kurz gesagt, ein Zuhause zum bequemen Leben mit der Freiheit, die uns der Raum bietet. Ein außergewöhnlicher Komplex in einer unschlagbaren Lage.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



[lucasfox.de/go/vil29519](https://lucasfox.de/go/vil29519)

Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

295.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      2                      102m<sup>2</sup>                      6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien