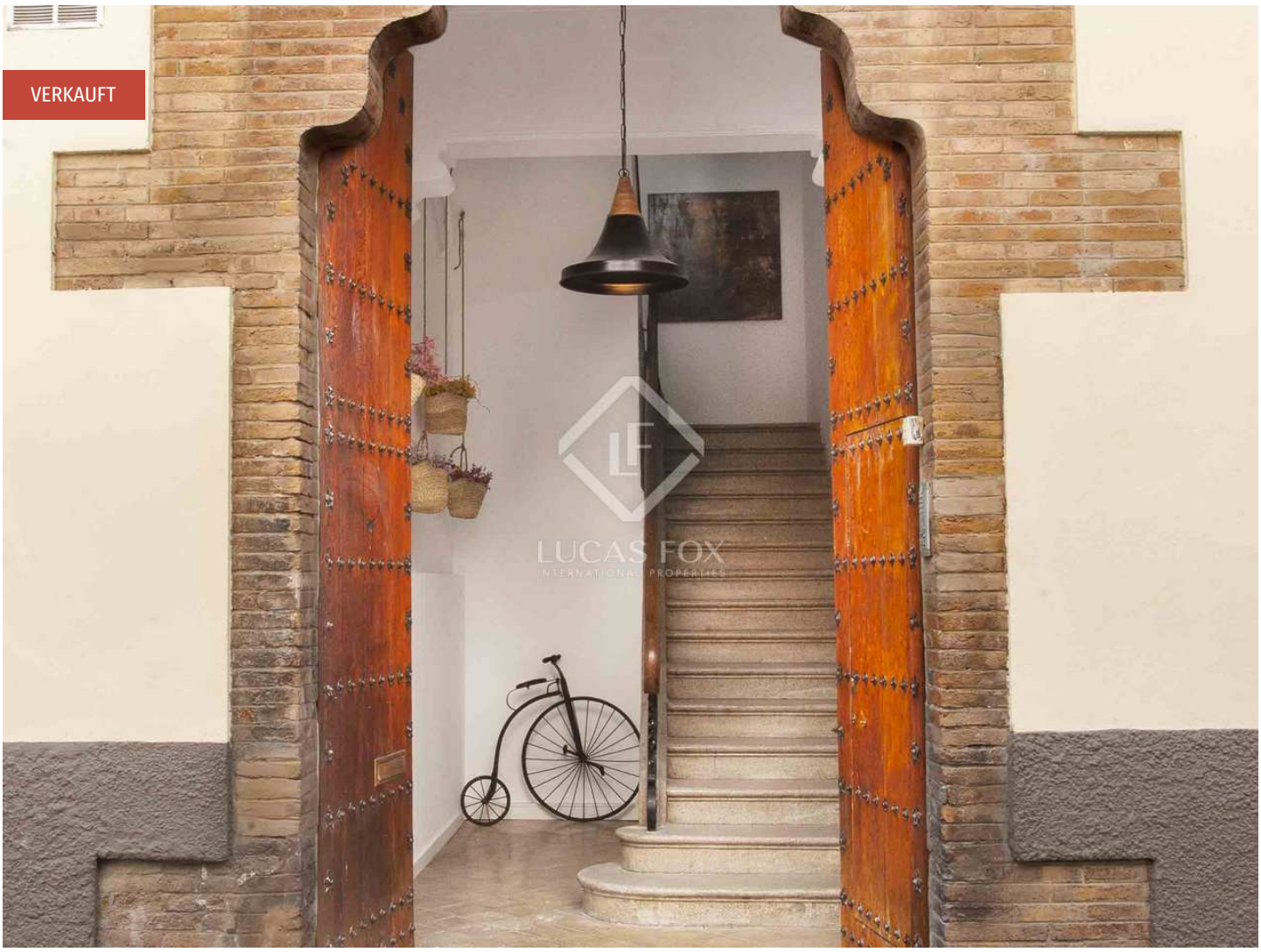
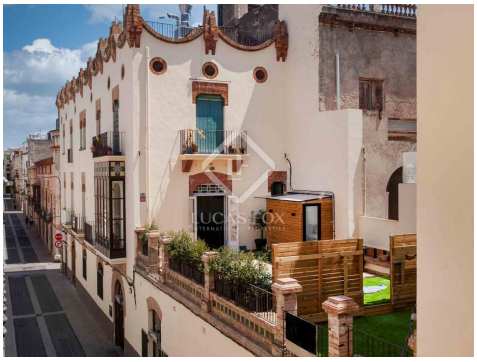
575.000 € Wohnung - Verkauft

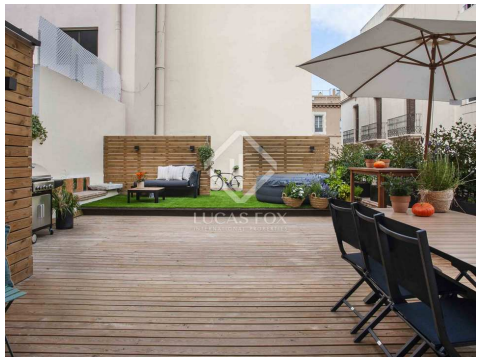
4 Schlafzimmer wohnung mit 95m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

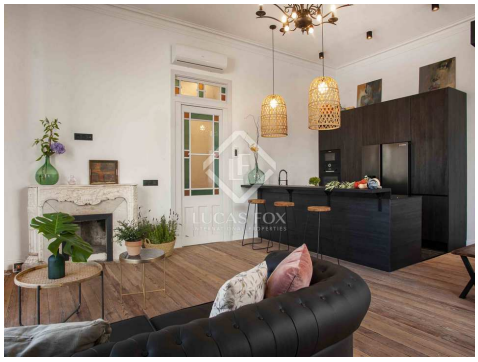
Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse









Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

575.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 95m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Prächtige Wohnung mit 4 Doppelzimmern und einer beeindruckenden 95 m² großen Terrasse zum Verkauf in einem modernistischen Gebäude im Herzen von Vilanova i la Geltrú.

Casa Ricart ist eine denkmalgeschützte herrschaftliche Wohnung aus dem 19. Jahrhundert, ein Werk des Architekten Josep Font i Gumà. Es befindet sich im Zentrum neben der Rambla Principal und wurde von einem privaten Innenarchitekturunternehmen vollständig renoviert und sorgfältig verwaltet.

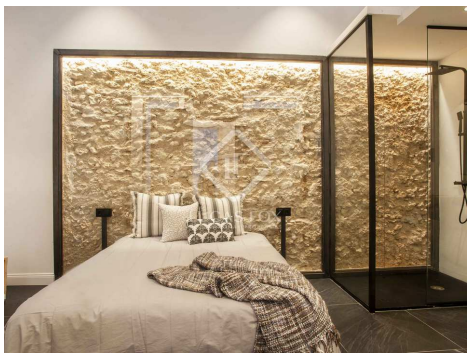
Sein Architekt, Josep Font i Gumà (1859/1922), war ein renommierter Architekt aus Vilanova, der bekannte Gebäude wie das Xalet Miramar oder del Nin oder die Pirelli-Fabrik in Vilanova, das Hospital del Redós de Sant Josep i Sant Pere, errichtete in Sant Pere de Ribes oder im Hospital de Sant Joan in Sitges.

Im Jahr 1901 beantragte Josep Maria Ricart die Baugenehmigung für Renovierungen des Gebäudes nach dem Projekt von Josep Font i Gumà, weshalb das Haus als Casa Ricart bekannt ist.

Das Haus nimmt die gesamte Hauptetage des Gebäudes ein und verfügt über mehrere Räume, die nach Belieben des neuen Eigentümers genutzt werden können. Das aktuelle Design sieht eine Aufteilung mit 4 Doppelschlafzimmern, 2 Bädern, einem großen Flur, einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einer beeindruckenden 95 m² großen Terrasse bestehend aus 3 Räumen neben dem Esszimmer vor.

Das große Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Wand, die gleichzeitig als Kopfteil des Bettes dient, besteht aus originalem Kieselstein, ist verglast und beleuchtet.

Es verfügt über eine große Anzahl originaler Elemente, die dem Haus eine exklusive Atmosphäre aus der Zeit verleihen. Darunter finden wir im Wohnzimmer den originalen Marmorkamin sowie Holzbalken, Gipsrosetten, originale Holzböden, Roca-Schieferböden und Innenschreinereiarbeiten. Diese historischen Elemente werden mit modernen Elementen wie hochwertigen Wasserhähnen, linearer LED-Beleuchtung und anderen Komponenten kombiniert, die für Komfort sorgen, wie z. B. Heizung durch Erdgasheizkörper, Klimaanlage usw.



lucasfox.de/go/vil30387

Terrasse, Whirlpool, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

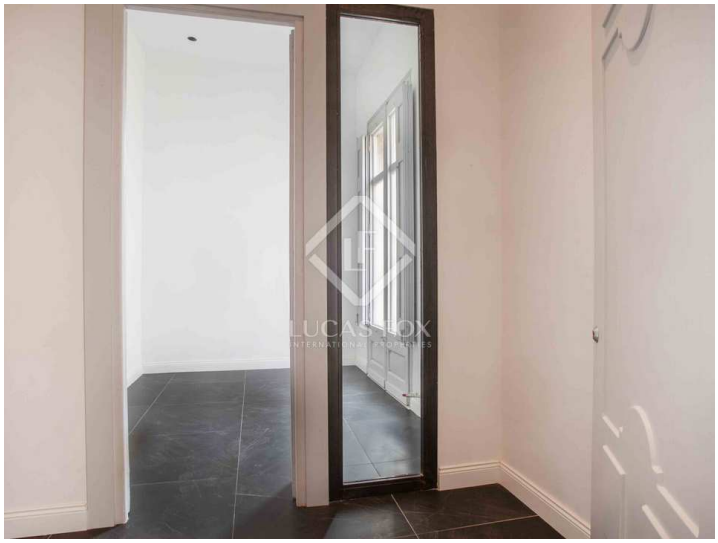
575.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 95m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Selten kommt ein architektonisches Juwel wie dieses auf den Markt, was es zu einer einzigartigen Gelegenheit macht, einen Teil des modernistischen Erbes von Vilanova zu erwerben.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien