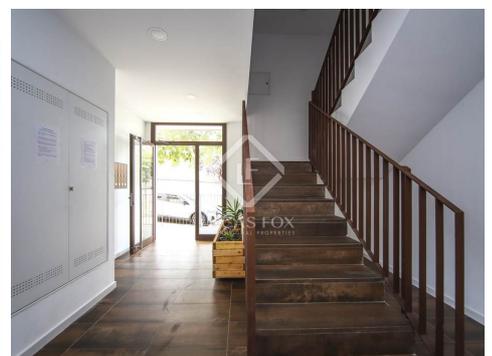


340.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                    **2**                    **102m<sup>2</sup>**            **60m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**340.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                      **2**                      **102m<sup>2</sup>**                      **60m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Wunderschöne Wohnung mit hervorragenden Oberflächen in einem Gebäude mit Aufzug und nur 8 Nachbarn in Masia Nova-Solicrup, 10 Gehminuten vom Zentrum von Vilanova i la Geltrú entfernt, neben allen Dienstleistungen und Geschäften.**

Schöne Wohnung in einem praktisch neuen Gebäude. Der Eingang zum Gebäude ist modern mit angepasstem Zugang und Aufzug. Es handelt sich um ein Erdgeschossgrundstück mit nur zwei Nachbarn pro Halle, was dem Grundstück viel Privatsphäre verleiht.

Wir betreten die Wohnung und werden von einem hellen Wohn-Esszimmer von 30 m<sup>2</sup> begrüßt, das völlig offen ist und sich perfekt für alle Arten von Dekorationen eignet. Es hat eine schöne Küche mit glatten Schränken mit geraden Linien, die ihm ein modernes Aussehen verleihen. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Backofen, eingebauter Mikrowelle und Induktionskochfeld sowie Kühlschrank und Spülmaschine. Das Wohnzimmer verfügt über große Fenster mit Zugang zu einer großen Terrasse von 60 m<sup>2</sup>, die dem Raum viel natürliches Licht bietet.

Die Terrasse verfügt über eine schöne Pergola, die ideal ist, um eine wirklich intime Atmosphäre zu schaffen. Es bietet Platz für alle Arten von Gartenmöbeln wie Tisch, Stühle, Sofas und sogar Sonnenliegen, um die Sonne zu genießen, ohne das Haus zu verlassen. Ohne Zweifel ein einzigartiger und angenehmer Ort, um großartige Momente mit Familie oder Freunden zu verbringen. Auf der Terrasse gibt es auch einen Raum, wo Sie eine Waschmaschine, einen Trockner und Reinigungsutensilien abstellen können.

Das Haus verfügt über drei Doppelzimmer, die alle nach außen gerichtet sind. Das Hauptschlafzimmer ist sehr geräumig und bietet einen Einbauschränk und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, sowie Zugang zur Terrasse. Abgerundet wird die Raumaufteilung durch ein modernes Badezimmer, das den Rest der Schlafzimmer bedient, mit ebenerdiger Dusche und Glastrennwand.

Das Anwesen ist mit Sonnenkollektoren, Wasserkocher, Aluminiumfenstern und Doppelverglasung mit Wärme- und Schalldämmung, elektrischen Rollläden, Pergola, Markisen sowie Klima- und Heizungskanälen ausgestattet. Es verfügt außerdem über Parkettboden, Einbauschränke, Badezimmerabtrennungen, lackierte Türen und eine Video-Gegensprechanlage.



[lucasfox.de/go/vil30505](https://lucasfox.de/go/vil30505)

Terrasse, Schwimmbad, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**340.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Preis beinhaltet einen Abstellraum und einen Parkplatz mit Platz für ein großes Fahrzeug im selben Gebäude, der über einen Aufzug erreichbar ist. Darüber hinaus verfügen die Eigentümer über einen zusätzlichen optionalen Parkplatz und Abstellraum.

Das Anwesen profitiert von einem Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, Gartenbereich, Spielplatz und Fußball- / Basketballplatz.

Es ist ein Haus mit einem sehr funktionalen Grundriss, der den Raum optimal nutzt. Kurz gesagt, ein Traumhaus in einer privilegierten Umgebung, eine Oase, in der Sie die Ruhe genießen und gleichzeitig in der Nähe aller Dienstleistungen sind.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**340.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                    **2**                    **102m<sup>2</sup>**            **60m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien