

360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

6	3	168m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

6	3	168m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Haus zum Verkauf mit 6 Schlafzimmern und einer 50 m² großen Terrasse, nur 5 Gehminuten vom Strand und der Promenade von Cubelles entfernt.

Schöne Doppelhaushälfte und komplett renoviert. Es liegt ganz in der Nähe der Promenade, nur 2 Gehminuten vom Strand und 3 Minuten vom Bahnhof entfernt, in einer kleinen und ruhigen Gemeinde, in einer unschlagbaren Gegend, in der Nähe aller Dienstleistungen.

Es verfügt über eine Fläche von 167 m², verteilt auf drei Etagen.

Wir betreten das Haus durch einen großen Garten mit zwei Lagerschuppen und Zugang auf einer Seite zur hinteren Terrasse, wo wir einen eingebauten Grill mit Rauchabzug finden.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen, hellen Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Veranda am Haupteingang, die zu gemütlichen Treffen mit Familie und Freunden einlädt. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin, der dem Raum Wärme verleiht, sowie über eine separate Küche mit Elektrogeräten. Auf dieser Etage finden wir auch eine Gästetoilette, ein Ankleidezimmer oder eine Speisekammer und eine Waschküche. Die Etage wird durch einen 6 m² großen angrenzenden Raum vervollständigt, der als Mehrzweckbereich genutzt werden kann, mit Zugang zu einer 14 m² großen hinteren Terrasse mit Markisen und Zugang zur Gemeinschaftsterrasse mit Kinderspielplatz.

Der erste Stock ist über eine Marmortreppe erreichbar. Auf dieser Etage finden wir ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und ein eigenes Badezimmer mit Dusche sowie Zugang zu einer 6 m² großen Südterrasse mit Meerblick. Darüber hinaus gibt es ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer mit Einbauschränk und ein komplettes Badezimmer mit Dusche, das beiden Schlafzimmern dient.

Über die Treppe gelangen wir in den zweiten Stock. Es verfügt über drei Doppelzimmer, eines davon mit einem 6 m² großen Balkon, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und einen Ankleidebereich. Diese Etage verfügt über schräge Holzdecken mit freiliegenden Balken und ein Zwischengeschoss als Stauraum.



lucasfox.de/go/vil31883

Meerblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage, Kamin, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

6	3	168m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zu seinen Qualitäten gehören Heizkörperheizung, Split- und Kanalklimaanlage, Markisen auf allen Terrassen, doppelt verglaste Fenster mit Moskitonetzen, mallorquinische Aluminiumfensterläden im ersten und zweiten Stock, Alarmanlage, Brandmelder, gemeinschaftlicher Wassereenthärter und Rohrleitungen Regenwassertank mit Pumpe zur Bewässerung, Holzdecken im Obergeschoss und Parkettböden.

Das Haus verfügt über alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, und ist mit allen möglichen Details außergewöhnlich, um das ganze Jahr über zu leben oder einen angenehmen Urlaub am Meer zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

6 **3** **168m²** **50m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien