LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIL34533

810.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	171m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIL34533

810.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Wunderschönes Duplex-Penthouse mit 112 m² großer Terrasse im Zentrum von Vilanova

Suchen Sie ein Zuhause, das Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage im Herzen von Vilanova vereint? Dieses beeindruckende Duplex-Penthouse ist genau das Richtige für Sie. Mitten im Stadtzentrum, nur wenige Meter von der Hauptstraße und allen erdenklichen Dienstleistungen entfernt, bietet dieses Penthouse ein einzigartiges und exklusives Wohnerlebnis.

Mit einer Gesamtfläche von 171 m² bietet dieses Penthouse großzügige, helle und funktionale Räume. Das Highlight der Immobilie ist die herrliche 112 m² große Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick über die Stadt – ideal zum Entspannen, für Meetings oder einfach zum Entspannen in privilegierter Umgebung.

Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem eleganten Foyer begrüßt, das Sie willkommen heißt und mit dem Rest des Hauses verbindet. Von hier aus genießen Sie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, in dem natürliches Licht jeden Winkel durchflutet und eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Der Grundriss ist so gestaltet, dass Wohn- und Essbereich klar voneinander getrennt sind. Der Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen und Erholen ein. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine moderne Kochinsel und hochwertige Geräte – perfekt für Liebhaber von Gastronomie und gutem Leben.

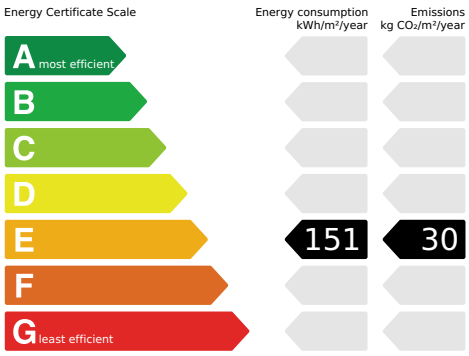
Auf derselben Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, ideal für Gäste, Kinder oder sogar ein Büro, sowie ein komplettes Badezimmer mit allen Annehmlichkeiten. Die Liebe zum Detail und die hochwertige Ausstattung machen diesen Raum komfortabel und funktional.

Im Obergeschoss finden Sie die Master-Suite, eine Oase der Ruhe mit eigenem Badezimmer. Sie verfügt außerdem über einen über 30 m² großen Mehrzweckraum, der sich perfekt als Büro, Spielbereich oder sogar als Fitnessstudio eignet und sich Ihren Bedürfnissen und Ihrem Lebensstil anpasst.

Von dieser Etage aus haben Sie direkten Zugang zur beeindruckenden 112 m² großen Terrasse, einem offenen Raum, der Ihnen zu jeder Tageszeit einen Panoramablick auf die Stadt bietet. Es ist der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien, Treffen mit Freunden oder einfach nur, um die Aussicht auf die Stadt zu bewundern.

lucasfox.de/go/vil34533

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

810.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Das Anwesen verfügt außerdem über eine praktische Waschküche, Parkettböden für Wärme und Eleganz, eine Elektroheizung für angenehme Temperaturen in den kälteren Monaten, eine Klimaanlage im Erdgeschoss für eine kühle Umgebung im Sommer, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung zur Schall- und Wärmedämmung sowie Einbauschränke mit reichlich Stauraum.

Und falls Sie einen Parkplatz benötigen, haben Sie die Möglichkeit, Stellplätze auf dem Gelände anzumieten – ein Pluspunkt in einer zentralen Gegend, in der Mobilität und Zugang von entscheidender Bedeutung sind.

Kurz gesagt, dieses Duplex-Penthouse in Vilanova vereint Luxus, Funktionalität und eine unschlagbare Lage und bietet Ihnen ein exklusives Zuhause, um das Leben in einer der privilegiertesten Gegenden der Stadt zu genießen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

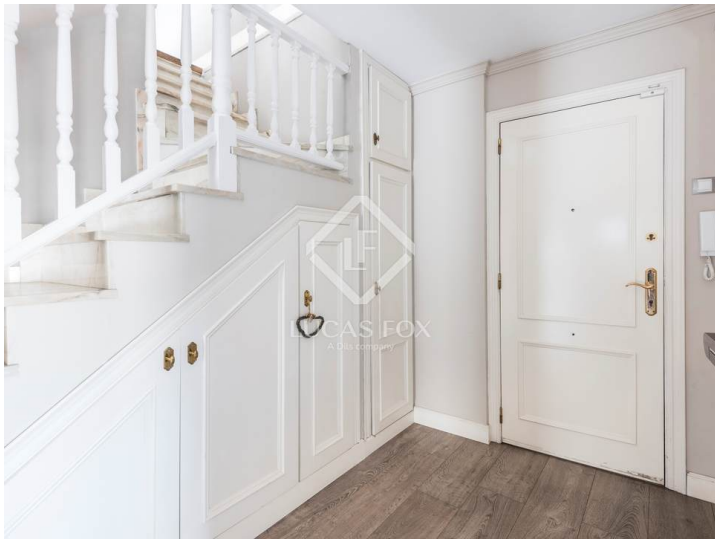
+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIL34533

810.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien