

639.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 485m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

|              |            |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>412m<sup>2</sup></b> | <b>626m<sup>2</sup></b> | <b>485m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Garten                  |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

639.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 485m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

|              |            |                   |                   |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5            | 4          | 412m <sup>2</sup> | 626m <sup>2</sup> | 485m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche       | Garten            |

### BESCHREIBUNG

**Wunderschönes Haus mit 4 Winden mit exklusivem Design und Komfort, mit Meerblick, ganz außen mit Swimmingpool und zwei Parkplätzen für 5 Autos zum Verkauf im charmanten Rectorect-Viertel in Cunit, in der Nähe von Dienstleistungen und dem Strand.**

Wunderschönes Haus zum Verkauf bei 4 Winden mit exklusivem Design und Komfort, mit Meerblick, ganz außen mit Swimmingpool und zwei Parkplätzen mit Platz für 5 Autos, im charmanten Rectorect-Viertel in Cunit, in der Nähe aller Dienstleistungen und des Strandes. Eine großartige Gelegenheit für seine exklusiven Eigenschaften und seine Lage.

Cunit ist die letzte Gemeinde in der Region Baix Penedès. Es grenzt im Osten an Cubelles, im Westen an Calafell und im Süden an das Mittelmeer. Es ist eine Küstenstadt, in der ihre langen und vertrauten Strände aus feinem Sand durch Wellenbrecher geschützt sind.

Dieses moderne Haus mit 4 Winden bietet von allen Zimmern einen unverbauten Blick. Es ist ein Haus mit unverputzter Backsteinfassade und einer sehr modernen Ästhetik.

Im Erdgeschoss werden wir von einem Flur empfangen, der zu zwei Schlafzimmern führt, ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und ein weiteres unabhängiges, das derzeit als Büro genutzt wird. Wir haben auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein großes Wohn-Esszimmer, wobei der Essbereich und der Wohnbereich gut voneinander getrennt sind. Das Esszimmer ist ein Raum, der viel Privatsphäre bietet, um Familienmomente zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über große Fenster, die den ganzen Tag über Licht spenden und dem herrlichen Außenbereich mit Swimmingpool und Gasgrill Platz machen, um Mittag- und Abendessen im Freien zu genießen oder sich nach einem Bad im Pool auf den Sonnenliegen zu entspannen. . Schließlich gibt es ein Außenbad mit Dusche, um diesen Bereich zu bedienen. Auf derselben Etage befindet sich auch die Küche, die mit Geräten, Cerankochfeld, Einbauofen, Zierhaube und Platz für einen Tisch und Stühle ausgestattet ist, sowie eine separate Waschküche.



[lucasfox.de/go/vil35151](https://lucasfox.de/go/vil35151)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Spielplatz, Schönheitssalon, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**639.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 485m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » 43881

|              |            |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>412m<sup>2</sup></b> | <b>626m<sup>2</sup></b> | <b>485m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Garten                  |

Wir erreichen den ersten Stock über eine bequeme Treppe, wo wir einen Verteiler finden, der uns zu den drei Doppelzimmern führt, alle nach außen und mit freiem Blick. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Badezimmer mit Whirlpool und separater Dusche mit Hydromassage sowie ein separates Ankleidezimmer. Der Boden wird durch ein weiteres vierteiliges Außenbadezimmer mit Badewanne vervollständigt.

Vom Erdgeschoss gelangen wir zu einer der überdachten Garagen mit Platz für zwei Autos.

Im Untergeschoss gibt es einen Mehrzweckraum, der auf der einen Seite zu einem ca. 10 m<sup>2</sup> großen Lagerraum und auf der anderen Seite zu einem großen Raum führt. Letzteres sollte als Lager eingerichtet werden, aber dieses Projekt wurde noch nicht abgeschlossen. Eine große überdachte Garage mit Platz für drei Autos wird angeboten, obwohl sie unter anderem als Mehrzweckraum, Fitnessraum oder Werkstatt genutzt werden könnte. Schließlich haben wir einen unabhängigen Maschinenraum, um das gesamte Haussystem mit einem Wassertank und einer Osmoseanlage vollständig zu steuern.

Das Haus ist ausgestattet mit elektrischen Rollläden mit Speicher, Abluftklimaanlage, Elektroheizung, automatischen Garagentoren, Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Climalit-Glas und früheren Buchenholzschreinereien. Alle Tore sind elektrisch.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

639.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 485m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

|              |            |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>412m<sup>2</sup></b> | <b>626m<sup>2</sup></b> | <b>485m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Garten                  |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien