

230.000 € Wohnung - Verkauft

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 1 40m² 4m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

230.000 € Wohnung - Verkauft

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1	1	40m²	4m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Brandneue stattliche Wohnung mit offenem und einzigartigem Design zum Verkauf in einem modernistischen Gebäude im Herzen von Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox präsentiert Casa Ricart, ein denkmalgeschütztes Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert, ein Werk des Architekten Josep Font i Gumà. Es befindet sich im Herzen der Stadt neben der Rambla Principal und wurde von einem privaten Innenarchitekturunternehmen vollständig renoviert und sorgfältig dekoriert.

Sein Architekt, Josep Font i Gumà (1859/1922), war ein renommierter Architekt aus Vilanova, der bekannte Gebäude wie das Xalet Miramar oder del Nin oder die Pirelli-Fabrik in Vilanova, das Redós-Krankenhaus in Sant Josep i Sant Pere, errichtete Sant Pere de Ribes oder das Krankenhaus von Sant Joan in Sitges.

Im Jahr 1901 beantragte Josep Maria Ricart eine Baugenehmigung für die Durchführung von Reformen im Gebäude nach dem Projekt von Josep Font i Gumà, weshalb das Haus unter dem Namen Casa Ricart bekannt ist.

Der Besuch auf dem Bauernhof wird zu einem unvergesslichen Erlebnis, da es sich um einen einzigartigen Bauernhof mit besonderem Charme handelt. Von der Fassade gehen wir durch die erhaltene Eingangstür aus der Zeit, die Eingangstreppe und das Mosaik auf dem Treppenabsatz und betreten dieses charmante Haus, das sich im Erdgeschoss des Gebäudes befindet.

Die Wohnung besteht aus einem offenen Raum von 42 m² mit einem Raum, der in einen Essbereich mit einer schönen Küche mit großen Schränken unterteilt ist und mit Induktion und Designer-Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Der Essbereich ist geräumig und bietet Platz für einen Tisch für sechs Personen. Der Wohnbereich befindet sich auf einem erhaltenen Naturholzboden, der den charakteristischen Stil des Anwesens respektiert. In diesem gleichen Bereich gibt es ein schönes Badezimmer mit Dusche. Das Schlafzimmer folgt dem gleichen offenen Konzept. Es befindet sich auf einem Zwischengeschoss mit einer Metall- und Holzstruktur, die wir über eine freitragende Treppe erreichen. Es ist ein großer Raum mit Platz für ein Doppelbett und einem Bereich mit einem Waschbecken für die persönliche Hygiene und viel Platz, um einen Kleiderschrank nach Belieben zu platzieren.

lucasfox.de/go/vil36515

Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

230.000 € Wohnung - Verkauft

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1	1	40m²	4m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Es verfügt über eine Vielzahl von Originalelementen, die dem Haus eine exklusive Vintage-Atmosphäre verleihen. Unter ihnen können wir die hohen Decken mit katalanischen Volta und Holzbalken, originalen Holzböden, Roca-Schieferböden und Innenschreinereiarbeiten eines Tischlers hervorheben. Diese historischen Elemente werden mit modernen Elementen wie hochwertigen Wasserhähnen, linearer LED-Beleuchtung und anderen Komponenten kombiniert, die für Komfort sorgen, wie z. B. Heizung und Klimaanlage durch Splits.

Selten ist ein architektonisches Juwel wie dieses auf dem Markt zu finden, ein außergewöhnliches Set mit perfekt aufeinander abgestimmten Details, um die Schönheit dieser Wohnung zu unterstreichen. Eine einmalige Gelegenheit, ein Juwel zu erwerben, das Teil des modernistischen Erbes von Vilanova ist.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

230.000 € Wohnung - Verkauft

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 1 40m² 4m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien