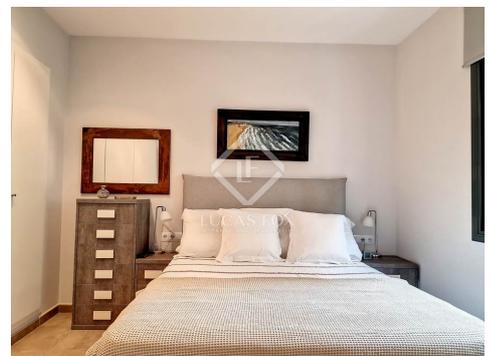
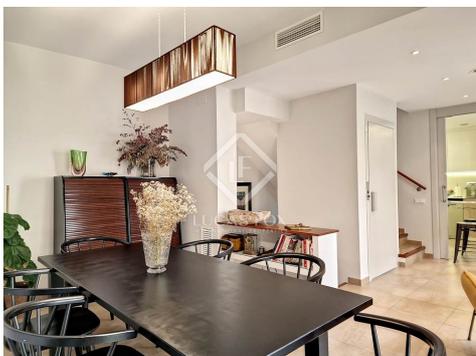


590.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	197m ²	45m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 3 197m² 45m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes halbneues Bauhaus mit 4 Schlafzimmern und einer Terrasse zum Verkauf in privilegierter Lage neben dem Strand und der Promenade, in der Nähe aller Dienstleistungen und Geschäfte, in Vilanova i La Geltrú.

Lucas Fox präsentiert dieses schöne Haus mit einer außergewöhnlichen Lage und Ausrichtung. Es ist ein halbneues Haus in moderner Bauweise und mit allem Komfort, um alle Arten von Bedürfnissen abzudecken.

Das Haus ist auf mehrere Etagen verteilt, die die verschiedenen Räume beherbergen. Im Erdgeschoss befindet sich die große Garage mit Platz für ein großes Auto sowie Platz für Schränke, falls gewünscht. Auf dieser Eingangsetage gibt es auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche, ideal zum Abwaschen nach einem Tag am Strand, und ein Schlafzimmer, ideal als Büro oder Gästezimmer.

Auf der ersten und zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, alle Doppelzimmer und nach außen gerichtet, mit weiß lackierten Einbauschränken und zwei Badezimmern sowie ein Mehrzweckraum, der sich perfekt als Entspannungsbereich eignet.

Im dritten Stock finden wir die moderne Küche, halboffen zum Esszimmer, mit hochwertigen Oberflächen, mit großen Schränken für alle Arten von Utensilien und ausgestattet mit Einbaugeräten, Mikrowelle, Backofen mit Luft und Osmosesystem. Es hat auch eine Bar für Frühstück oder Mittagessen, ohne in den Speisesaal gehen zu müssen. Das geräumige Wohnzimmer ist sehr hell und verfügt über einen Balkon mit Blick auf den Jachthafen.

Diese Etage wird durch eine 45 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer vervollständigt, auf der ein großer Tisch und ein Grill aufgestellt werden können, um Familienfeiern im Freien zu genießen. Darüber hinaus eignet sich die Terrasse perfekt als Solarium. In diesem Bereich gibt es einen Raum für die Waschmaschine und Stauraum.



lucasfox.de/go/vil37245

Meerblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Solarpaneele, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	197m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Es sollte beachtet werden, dass das Haus kürzlich mit hochwertigen Materialien und Design renoviert wurde. Es genießt eine sehr komfortable Aufteilung mit all seinen Außenräumen. Es verfügt über einen Aufzug, der alle Stockwerke verbindet. Darüber hinaus verfügt es über Sonnenkollektoren zur Lichterzeugung, die den Energieverbrauch erheblich senken und die Möglichkeit bieten, auf Wunsch weitere Paneele zu installieren. Schließlich verfügt es über eine Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung mit Wärme- und Schalldämmung, elektrische Rollläden und Osmose.

Es ist ein einzigartiges Zuhause mit besonderem Charme. Es ist ein Privileg, in einem Haus mit dem Komfort und der Geräumigkeit zu leben, die uns dieses Haus bietet, und gleichzeitig eine unschlagbare Lage zu genießen.

Ein privilegiertes Zuhause, in dem Sie die Freiheit genießen können, die seine praktische Lage bietet, mit Blick auf den Strand und die Promenade sowie in der Nähe der Promenade, der Geschäfte und des Bahnhofs. Ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz,

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	197m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien