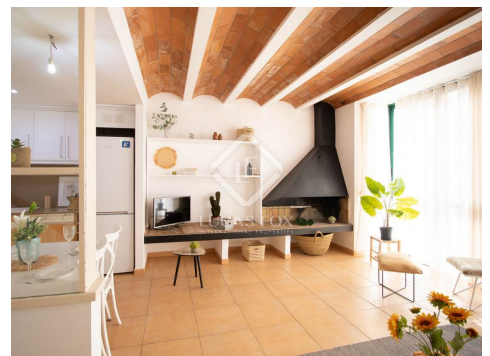
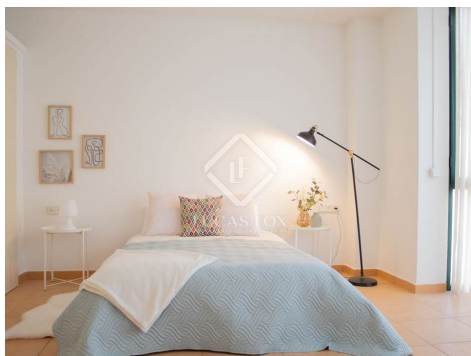


399.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	153m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

399.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	153m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches Haus mit 3 Schlafzimmern und einer Garage mit Blick auf den Jachthafen in Vilanova i la Geltrú zu verkaufen.

Schönes 153 m² großes Haus zum Verkauf in der herrlichen Gegend von Barri de Mar, nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt und mit Blick auf den Jachthafen.

Das Haus verteilt sich auf vier Etagen. Im Erdgeschoss finden wir die Garage mit Platz für ein Auto, Abstellraum und eine Dusche, ideal für die Rückkehr vom Strand.

Wir treten durch die Haupttür ein und gelangen über eine Treppe in den ersten Stock, die uns zu einem hellen Wohnzimmer mit integrierter Küche führt, die mit Cerankochfeld, Backofen und Kühlschrank ausgestattet ist. Das Wohnzimmer verfügt über große Fenster mit Blick auf den Jachthafen, Decken mit freiliegenden Balken und einer katalanischen Volta sowie einen Kamin, der sich perfekt zum Aufheizen in kalten Winternächten eignet und dem Raum eine sehr gemütliche Note verleiht.

Auf der zweiten Etage finden wir zwei Außenschlafzimmer, ein Doppelzimmer und das andere einfach, mit Einbauschränk. Außerdem befindet sich in diesem Bereich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Wir gehen in den dritten Stock hinauf und betreten ein geräumiges und helles Außenschlafzimmer mit Einbauschränk. Dieser Raum bietet die Möglichkeit, ein offenes Büro und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne einzurichten.

Schließlich gelangen wir in den vierten Stock, wo sich eine ca. 15 m² große Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf den Yachthafen und einer wunderbaren Ausrichtung befindet, ideal, um großartige Momente mit Familie oder Freunden zu verbringen. Dieser Bereich verfügt über einen Reinigungsraum und eine Waschküche, in der die Waschmaschine und Reinigungsutensilien aufgestellt werden können.

Das Haus verfügt über Aluminiumschreinerei, Doppelverglasung mit Kamera, elektrische Rollläden und Split-Klimaanlage mit Wärmepumpe im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.

Es sollte beachtet werden, dass es ein ideales Zuhause als Erst- oder Zweitwohnsitz ist, sowie für diejenigen, die das Meer genießen möchten, da das Haus 100 Meter vom Hafen entfernt und in einer der besten Gegenden von Vilanova i la Geltrú liegt.



lucasfox.de/go/vil37866

Meerblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

399.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	153m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien