

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	2	162m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	2	162m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Haus zum Verkauf mit 5 Schlafzimmern, 3 Terrassen und Aufzug an der Rambla de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses wunderschöne Haus mit viel Charme im Herzen von Vilanova i la Geltrú. Es verfügt über 162 m² und wurde komplett renoviert, wobei einige Originalelemente erhalten blieben.

Dieses ausgezeichnete Haus liegt im Herzen von Vilanova, an der symbolträchtigen Rambla Principal, in der Nähe von Dienstleistungen, ohne dass Sie das Auto nehmen müssen. Es wurde im Jahr 2018 vollständig renoviert, wobei die Fassade im ursprünglichen Stil erhalten blieb, während der Innenraum mit hochwertigen Materialien in einem aktuellen Erscheinungsbild renoviert wurde.

Wir betreten den Flur des Hauses, der über einen idealen Aufzug für Menschen mit eingeschränkter Mobilität verfügt, der sogar den Einkauf in den ersten Stock bringt, der zu den verschiedenen Zimmern führt. Wir gehen in den ersten Stock, wo wir ein wunderschönes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon finden, von dem aus Sie die Rambla Principal sehen und gleichzeitig die Atmosphäre und Freude genießen können, die sie ausstrahlt. Auf derselben Etage befindet sich eine Küche, die mit schönen, modern aussehenden Schränken mit großem Stauraum ausgestattet ist. Die Küche hat Zugang zu einer der etwa 20 m² großen Terrassen des Hauses, ideal als Sommeresszimmer, wo Sie einen Tisch und mehrere Stühle sowie auf Wunsch einen Grill aufstellen können. Auf dieser Etage gibt es auch ein Schlafzimmer mit Zugang zur gleichen Terrasse und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Im zweiten Stock befinden sich drei Außenschlafzimmer: zwei Einzel- und ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, ideal als Entspannungsbereich oder für andere Zwecke. Darüber hinaus gibt es für diesen Bereich ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Schließlich führt uns die Treppe in die obere Etage, die uns ein prächtiges Doppelzimmer mit Dachschrägen und Holzbalken präsentiert, die dem Raum ein sehr gemütliches Aussehen verleihen. Dieser Raum kann als Büro oder als Doppelzimmer genutzt werden und bietet Zugang zu einer Terrasse, die Sie als Solarium nutzen und den Blick auf die Stadt genießen können.



lucasfox.de/go/vil38184

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	2	162m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Es ist anzumerken, dass es sich um ein sehr funktionales Haus handelt, ideal für diejenigen, die ein praktisches Leben in der Nähe aller Dienstleistungen wünschen und das Leben im Zentrum lieben, ohne auf den Komfort zu verzichten, den dieses Haus uns bietet. Es ist mit einem Aerothermiesystem ausgestattet, das sich ideal für einen geringen Lichtverbrauch eignet, einer Warm-/Kaltluftpumpe durch Kanäle, Vordächer, Aluminiumfenster mit Wärme- und Schalldämmung, Steinzeugböden und einem hydraulischen Aufzug vom Erdgeschoss aus.

Kurz gesagt, ein Juwel für alle Arten von Familien, eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus in einer privilegierten Gegend zu genießen, in der alle Dienstleistungen erreichbar sind.

Zögern Sie nicht, uns für einen Besuch zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

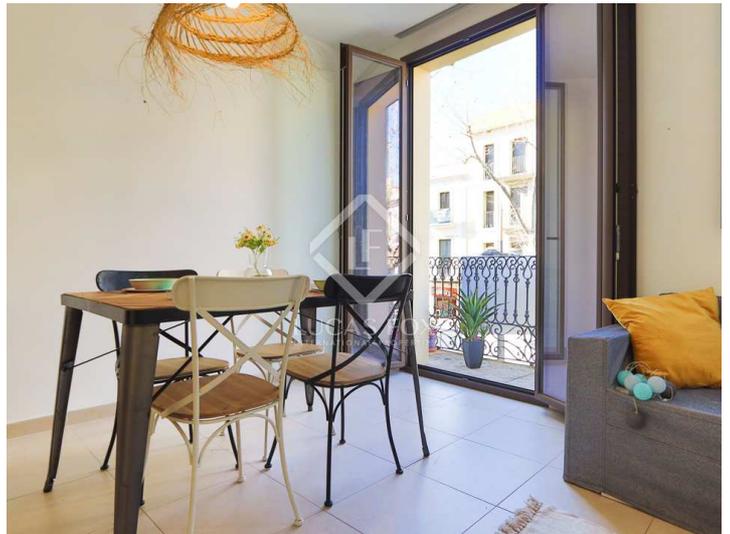
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	2	162m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien