

1.580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,100m² garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,100m² garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Prächtige Luxusvilla mit 4 Winden mit 5 Schlafzimmern, Pool, Garage und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Rectoret, Cunit.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive 541 m² große Villa aus dem Jahr 2006 auf einem Doppelgrundstück mit insgesamt 1300 m², aufgeteilt in zwei Etagen, plus das Souterrain, mit einem Aufzug, der mit allen Etagen verbunden ist. Es genießt einen spektakulären Blick auf das Meer, den Garten und den Pool.

Es hat durchsichtige und offene Räume und hohe Decken, die natürliches Licht in alle Räume lassen.

Wir betreten das Haus durch eine Halle, die zu einer eleganten, sehr hellen Halle führt, mit einem zentralen Oberlicht und einer Marmortreppe, die uns den Zugang zum Erdgeschoss ermöglicht. Im Obergeschoss betreten wir die verschiedenen Räume, die um die Halle angeordnet sind. Auf der einen Seite finden wir zwei Doppelzimmer, die durch ein schönes Badezimmer mit Dusche verbunden sind. Auf der anderen Seite befindet sich das spektakuläre 80 m² große Hauptschlafzimmer mit großem Fenster und Panoramablick auf das Meer. Im Schlafzimmer selbst finden wir einerseits den offenen Ruhebereich mit doppelter Bodenhöhe, im oberen Teil befindet sich das Bett und im unteren Teil ein Ruhe-, Lese- oder Bewegungsraum mit Blick ins Grüne Meer. Auf der anderen Seite erreichen wir durch einen Korridor das Ankleidezimmer und ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Wir gehen die Marmortreppe hinunter und betreten ein geräumiges und helles 90 m² großes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern mit herrlichem Meerblick, die Zugang zum Garten und Pool bieten. Dieser Raum hat auch einen doppelt hohen Boden, der den Essbereich und den Lounge- und Freizeitbereich unterscheidet. Auf derselben Etage finden wir ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro und eine Gästetoilette genutzt wird. Als nächstes betreten wir die 35 m² große Küche, die komplett mit Waschküche, Speisekammer und Zugang nach draußen ausgestattet ist, wo sich ein Sommeresszimmer befindet.

Schließlich gehen wir in das Souterrain hinunter, das aus einem Dienstschlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer, einer Garage für drei Autos, vier Mehrzweckräumen, einem Kontrollraum für alle Systeme und einem weiteren kompletten Badezimmer besteht.



lucasfox.de/go/vil39188

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,100m² garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Die Außenbereiche umfassen einen Garten mit einem automatischen Salzchlorierungspool, eine Garage mit automatischem Tor mit einer Kapazität für drei Autos, einen Außenparkplatz mit einer Kapazität für fünf Autos und einen Sommerspeisesaal.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung durch Sonnenkollektoren und Unterstützung durch einen Diesel-/Gasboiler, Abluftklimaanlage mit Wärmepumpe, Feinsteinzeugfliesenboden, einen Alarm mit fünf virtuellen Sicherheitsperimetern, drei außen und zwei innen, Hausautomation in der Erweiterung und Aluminiumschreinerei mit Isolierung durch Kammer. Es verfügt außerdem über einen Stromgenerator mit automatischem Betrieb bei Stromausfall sowie über fernsteuerbare Überwachungskameras.

Eine unglaubliche Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives Zuhause in einer ruhigen Gegend in Meeresnähe suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

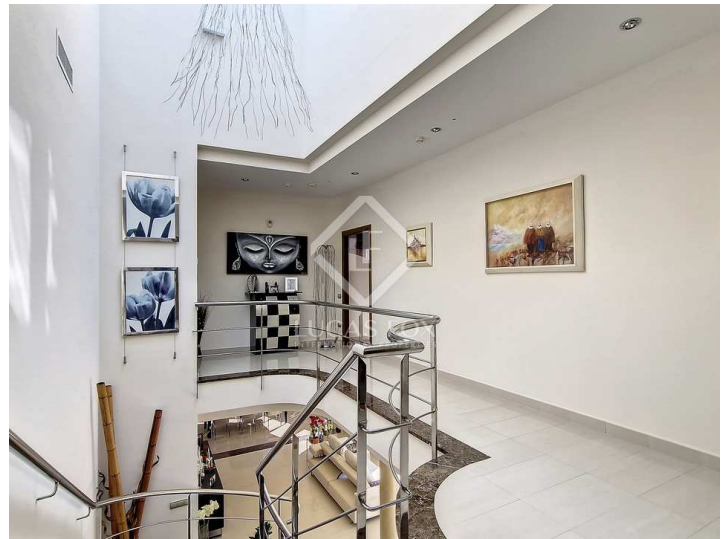
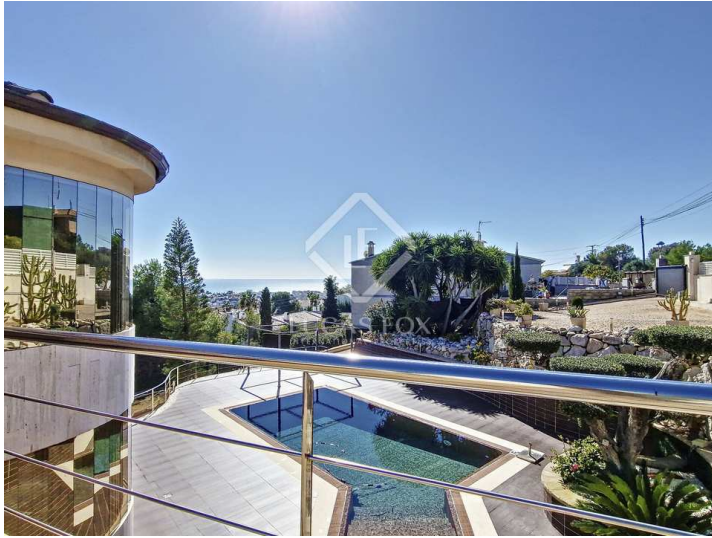
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1.580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,100m² garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien