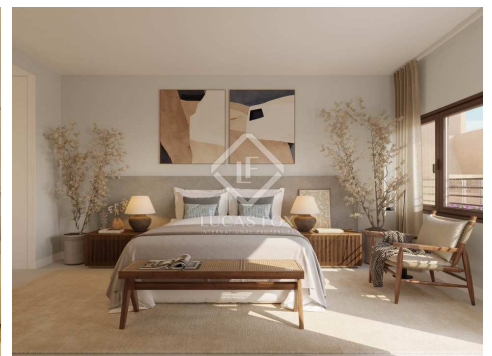
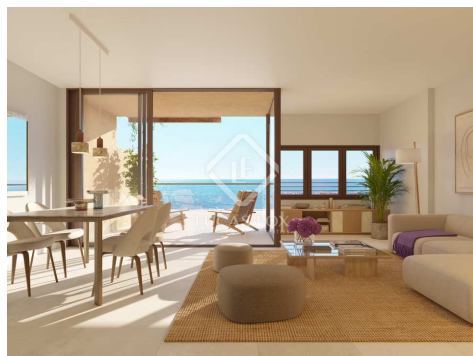
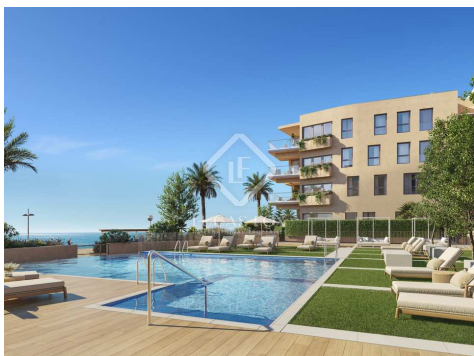


359.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**359.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Geräumige, brandneue 2-Zimmer-Wohnung mit einer 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einer Anlage direkt am Meer in Cubelles.**

Lucas Fox freut sich, Dune, eine exklusive Neubauentwicklung mit den besten Qualitäten, direkt am Strand zu präsentieren. Die Aktion befindet sich in Cubelles, einem wunderschönen Fischerdorf an der Mittelmeerküste, das seine gastronomische Tradition und den Charakter der Region bewahrt. Cubelles bietet mehrere Strände mit kristallklarem Wasser und weißem Sand, die das ganze Jahr über genossen werden können und vom Haus aus zu Fuß erreichbar sind.

Die Entwicklung, die Arbeit des renommierten Architekturbüros MiAS Architects, fügt sich dank der von den Tönen des Strandes und des Meeres inspirierten Farbwahl und der geschichteten und organischen Bauweise in diese natürliche Umgebung ein. Darüber hinaus ist die Fassade strategisch so positioniert, dass sie einen beeindruckenden Blick auf das Meer bietet.

Dune präsentiert diese 74 m<sup>2</sup> große Neubauwohnung im zweiten Stock. Das Haus hat ein modernes Design mit offenen und luftigen Räumen, die den Platz maximieren, und eine Dekoration in neutralen Tönen für eine aktuelle Ästhetik.

Der Boden grenzt Tag- und Nachtbereich deutlich ab. Beim Betreten präsentiert sich der Tagesbereich mit dem offenen Wohn-Esszimmer und der Küche. Im Loungebereich gibt es eine große private Terrasse von 6 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Auf der anderen Seite verfügt der Nachtbereich über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer für das gesamte Haus und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Unter seinen Qualitäten können wir die motorisierten Rollläden, die hochwertigsten Porzellanböden und die Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung mit doppelt verglasten Fenstern hervorheben. Die Küche und die Badezimmer sind komplett mit hochwertigen Toiletten und Geräten wie Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionskochfeld und integrierter Dunstabzugshaube ausgestattet.

Für den größeren Komfort der Eigentümer gibt es eine Klimaanlage warm/kalt und eine Warmwasserbereitung durch aerothermische Energie, was die Energieeffizienz verbessert. Ebenso verfügt die Förderung über die BREEAM-Qualifikation, die die Bauqualität garantiert und die Reduzierung der Umweltbelastung fördert.



[lucasfox.de/go/vil40413](https://lucasfox.de/go/vil40413)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**359.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Diese fantastische Neubauentwicklung bietet ihren Bewohnern beste Services mit einem beeindruckenden Gemeinschaftspool, Gartenbereichen mit Landschaftsintegration, Solarium und Kinderspielbereichen sowie einem Fitnessstudio und Spa. Das Beste, damit Sie sich entspannen und diese privilegierte Umgebung am Meer genießen können.

Wenden Sie sich an Lucas Fox, um weitere Informationen zu erhalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

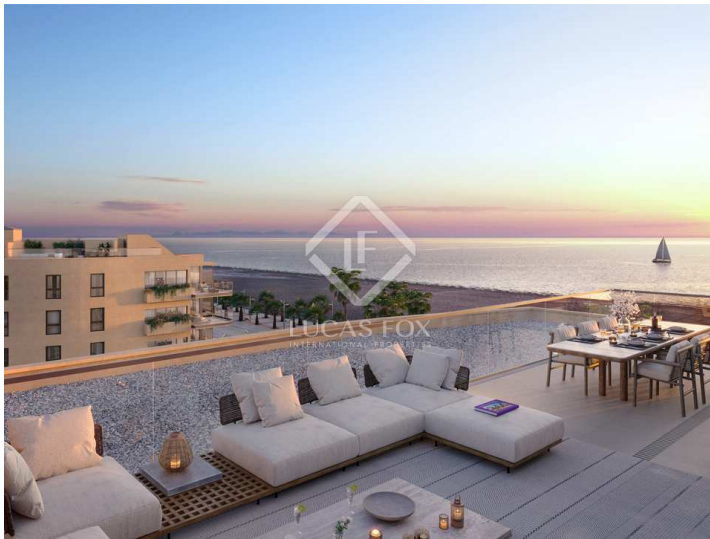
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

359.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien