

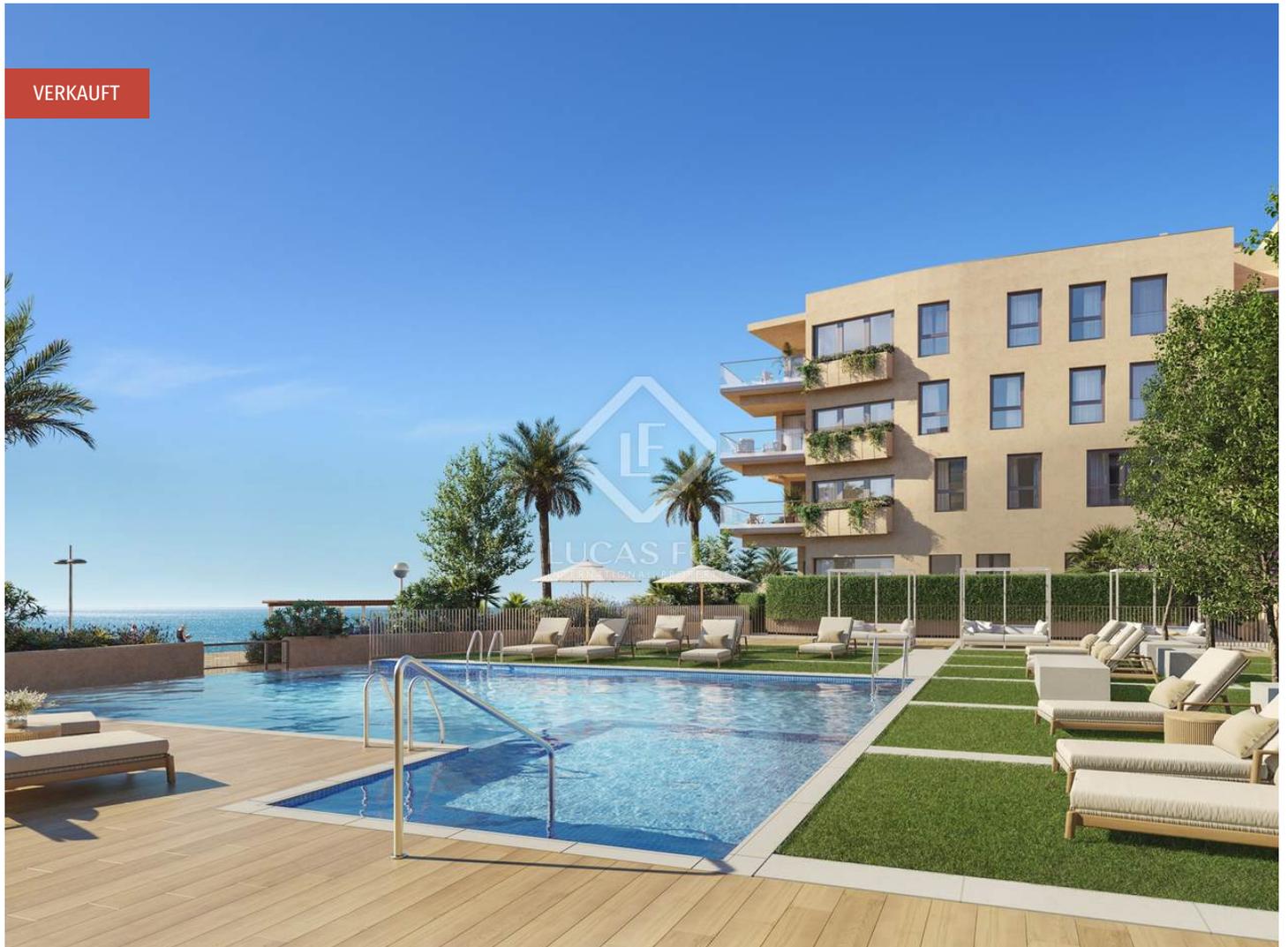
708.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

4                    2                    137m<sup>2</sup>            54m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**708.000 €** Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**137m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**54m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusives Neubau-Penthouse mit 4 Schlafzimmern und Dachterrasse zum Verkauf in einer Anlage mit Pool und Meerblick in Cubelles.

Lucas Fox freut sich, Dune präsentieren zu können, ein exklusives Neubauprojekt mit den besten Qualitäten direkt am Strand. Die Aktion findet in Cubelles statt, einem wunderschönen Fischerdorf am Ufer des Mittelmeers, das seine gastronomische Tradition und den Charakter der Region bewahrt. Cubelles bietet mehrere Strände mit kristallklarem Wasser und weißem Sand, die das ganze Jahr über genossen werden können und vom Haus aus zu Fuß erreichbar sind.

Das Projekt des renommierten Architekturbüros MiAS Architects fügt sich dank der Farbwahl, die von den Farbtönen des Strandes und des Meeres inspiriert ist, sowie der geschichteten und organischen Bauweise in diese natürliche Umgebung ein. Darüber hinaus ist die Fassade strategisch positioniert, um einen beeindruckenden Blick auf das Meer zu genießen.

Dune präsentiert dieses 107 m<sup>2</sup> große Neubau-Penthouse im dritten Stock. Das Haus verfügt über ein modernes Design mit offenen und luftigen Räumen, die den Platz maximieren, und einer Dekoration in neutralen Farbtönen für eine aktuelle Ästhetik.

Das Penthouse grenzt den Tag- und Nachtbereich deutlich ab. Auf der linken Seite präsentiert sich der Tagesbereich mit dem offenen Wohn-Esszimmer und der Küche. Im Loungebereich gibt es eine große private Terrasse von 16 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Der Nachtbereich hingegen verfügt über zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Wohnung verfügt über eine komfortable und funktionale Aufteilung mit der Möglichkeit, die Aufteilung flexibler zu gestalten und je nach Bedarf des neuen Eigentümers ein zusätzliches Schlafzimmer hinzuzufügen. Schließlich gibt es auf dem Dach eine Terrasse zur privaten Nutzung mit einem 42 m<sup>2</sup> großen Solarium.



[lucasfox.de/go/vil40415](https://lucasfox.de/go/vil40415)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**708.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Unter seinen Qualitäten können wir die motorisierten Rollläden, die hochwertigsten Porzellanböden und die Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung und doppelt verglasten Fenstern hervorheben. Die Küche und die Badezimmer sind komplett mit hochwertigen Toiletten und Geräten wie Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionskochfeld und integrierter Dunstabzugshaube ausgestattet. Für mehr Komfort der Eigentümer gibt es eine Warm-/Kalt-Klimaanlage und die Warmwasserbereitung durch Luftwärme, was die Energieeffizienz verbessert. Ebenso verfügt die Förderung über die BREEAM-Qualifikation, die die Bauqualität garantiert und die Reduzierung der Umweltbelastung fördert.

Dieses fantastische Neubauprojekt bietet seinen Bewohnern den besten Service, mit einem beeindruckenden Gemeinschaftspool, Gartenbereichen mit Landschaftsintegration, Solarium und Kinderspielbereichen sowie einem Fitnessstudio und Spa. Das Beste, damit Sie sich entspannen und diese privilegierte Umgebung am Meer genießen können.

Die abgebildeten Quadratmeter entsprechen der gesamten bebauten Fläche mit Gemeinschaftsflächen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

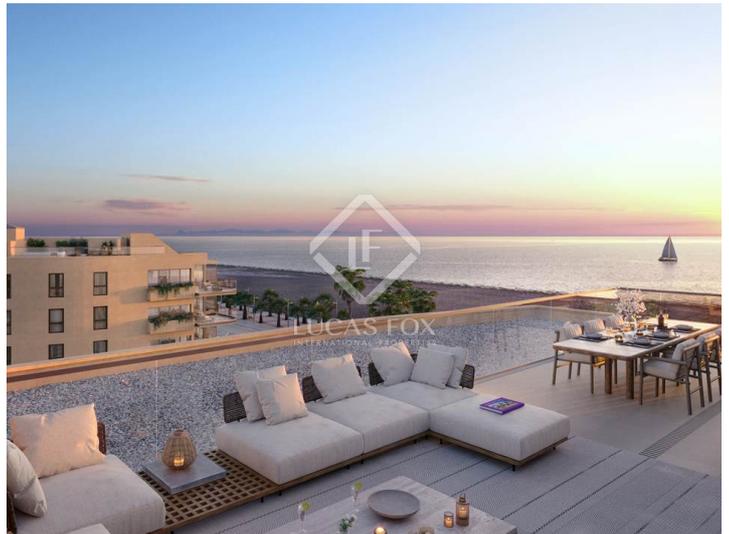
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**708.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**137m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**54m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien