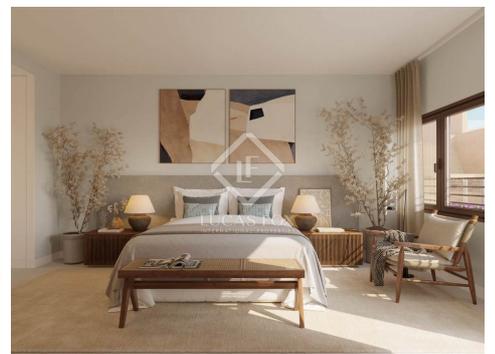
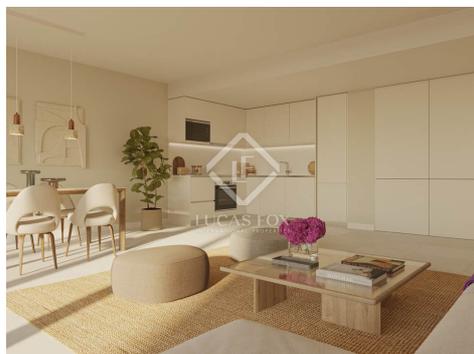


440.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit **6m²** terrasse zum Verkauf in Cubelles

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
86m² Gebäudeplan
6m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

440.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Cubelles

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

2	2	86m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives Neubau-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 6 m² Terrasse in einer Wohnanlage mit Pool und Meerblick in Cubelles zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, Dune präsentieren zu können, ein exklusives Neubauprojekt mit den besten Qualitäten direkt am Strand. Die Aktion findet in Cubelles statt, einem wunderschönen Fischerdorf am Ufer des Mittelmeers, das seine gastronomische Tradition und den Charakter der Region bewahrt. Cubelles bietet mehrere Strände mit kristallklarem Wasser und weißem Sand, die Sie das ganze Jahr über genießen können und die Sie von zu Hause aus zu Fuß erreichen können.

Das Projekt, das vom renommierten Architekturbüro MiAS Architects entworfen wurde, verschmilzt mit dieser natürlichen Umgebung, dank der Wahl der Farben, die von den Farbtönen des Strandes und des Meeres inspiriert sind, und der geschichteten und organischen Konstruktion. Darüber hinaus ist die Fassade strategisch positioniert, um einen beeindruckenden Blick auf das Meer zu genießen.

Dune präsentiert dieses Neubau-Penthouse von 74 m² im dritten Stock. Das Haus verfügt über ein modernes Design mit offenen und durchsichtigen Räumen, die den Platz maximieren, und einer Dekoration in neutralen Farbtönen für eine aktuelle Ästhetik.

Das Dachgeschoss verfügt über klar abgegrenzte Tag- und Nachtbereiche. Beim Betreten präsentiert sich der Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche. Im Wohnbereich erwartet Sie eine große private Terrasse von 6 m² mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Der Nachtbereich hingegen verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer für das gesamte Haus und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Unter seinen Qualitäten können wir die motorisierten Rollläden, die hochwertigsten Porzellanböden und die Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenbruch und doppelt verglasten Fenstern hervorheben. Die Küche und die Badezimmer sind komplett ausgestattet mit hochwertigen Toiletten und Geräten und Geräten wie Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionskochfeld und integrierter Dunstabzugshaube.



lucasfox.de/go/vil40416

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

440.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Cubelles

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

2	2	86m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Für mehr Komfort der Eigentümer gibt es eine Warm-/Kalt-Klimaanlage und die Warmwasserbereitung durch Luftwärme, was die Energieeffizienz verbessert. Ebenso verfügt das Projekt über die BREEAM-Qualifikation, die die Bauqualität garantiert und die Reduzierung der Umweltbelastung fördert.

Dieses fantastische Neubauprojekt bietet seinen Bewohnern den besten Service, mit einem beeindruckenden Gemeinschaftspool, Gartenbereichen mit Landschaftsintegration, Solarium und Kinderspielbereichen sowie einem Fitnessstudio und Spa. Das Beste, damit Sie sich entspannen und diese privilegierte Umgebung am Meer genießen können.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

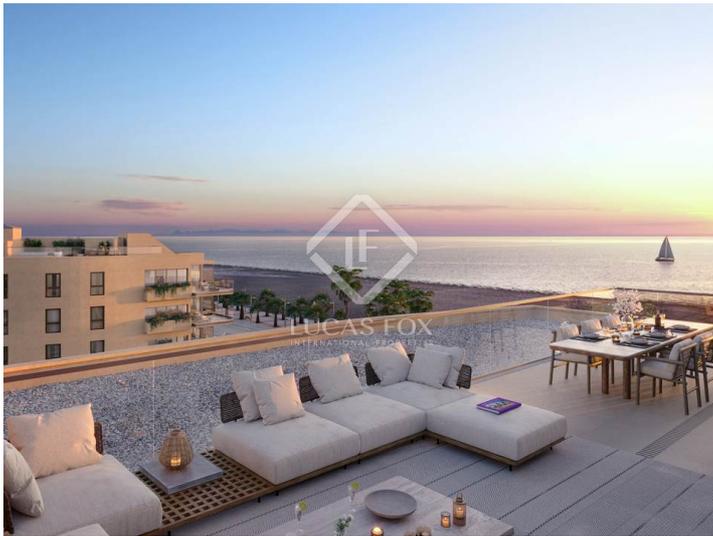
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

440.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Cubelles

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

2	2	86m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien