

**645.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

**7 Schlafzimmer haus / villa mit 765m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » 43881

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>765m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**645.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 765m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » 43881

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>765m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne, 534 m<sup>2</sup> große, auf zwei Etagen verteilte Haus mit viel Charme in einer der exklusivsten Gegenden von Cunit.**

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Wir betreten das Erdgeschoss auf Straßenniveau, wo wir eine große Halle finden, die zu mehreren Räumen führt.

Eines davon ist ein großes Wohnzimmer mit zwei Räumen, die jeweils dem Kino und der Freizeit gewidmet sind.

Auf dieser Etage haben wir drei große Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und ein weiteres mit einem Fitnessstudio mit Zugang zum Außenbereich. Neben dem Esszimmer gibt es einen Wasserbereich, der sich perfekt für den Einbau einer Küche eignet, wenn Sie das Haus in zwei Wohnungen aufteilen möchten.

Eine Treppe im Flur führt uns in die obere Etage, wo wir ein großes Esszimmer mit hohen Giebeldecken und verschiedenen Räumen, wie einem Essbereich oder einer Ruhecke und Fernseher, vorfinden.

Vom Esszimmer aus gelangen wir in eine große Küche mit großen Fenstern und einem weiteren Essbereich. Darüber hinaus sehen wir einen Lagerbereich mit Schränken, einen Wasorraum mit Waschmaschine und Trockner sowie Zugang zur Dachterrasse über eine Außentreppe.

Auf dieser Etage haben wir drei Einzelzimmer mit einem Gemeinschaftsbad mit Dusche und ein Zimmer mit eigenem Bad mit Einbauschränken und einem großen Badezimmer mit Badewanne.

Der äußere Teil besteht aus zwei Grundstücken, eines davon mit dem Haus und dem Grillplatz und das andere mit dem Pool und dem Tennisplatz.

Dieses Wohngebiet ist von Grünflächen und Schulen umgeben und verfügt über eine gute Anbindung an die Autobahn.

Es besteht die Möglichkeit, das Anwesen in zwei unabhängige Häuser aufzuteilen.

Schließlich liegt es 50 Minuten von Barcelona und 40 Minuten vom Flughafen entfernt.



[lucasfox.de/go/vil41187](https://lucasfox.de/go/vil41187)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



**645.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 765m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » 43881

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>765m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien