

535.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	133m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

535.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	133m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Duplex-Penthouse zum Verkauf mit 3 Schlafzimmern, Terrasse auf Esszimmerebene und Gemeinschaftspool zum Verkauf in der unglaublichen Gegend von Ribes Roges.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Wohnung zum Verkauf. Es handelt sich um ein Duplex-Penthouse in der Nähe des Meeres in der Gegend von Ribes Roges, neben der Promenade und dem Strand. Die Wohnung profitiert von einer kürzlich durchgeführten umfassenden Reform und verfügt über eine bebaute Fläche von 133 m², mit drei Schlafzimmern und einer außergewöhnlichen Terrasse.

Wir betreten die Wohnung und werden von der Halle begrüßt, die Zugang zu den übrigen Räumen des Hauses bietet. Auf der einen Seite finden wir zwei Doppelzimmer, beide nach außen gerichtet, mit freiem Blick und ein komplettes Badezimmer mit Dusche, um diesen Bereich zu bedienen. Darüber hinaus gibt es einen Wäschebereich, der sich ideal zum Abstellen von Reinigungsmitteln eignet.

Als nächstes gibt es ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer praktischen Terrasse, auf der Sie einen Tisch und mehrere Stühle aufstellen und Abendessen oder Mahlzeiten mit der Familie genießen können. Die Küche im modernen Stil ist zum Esszimmer hin offen und mit einem Induktionskochfeld sowie einer großen Schrankfläche zur Unterbringung aller Arten von Küchenutensilien ausgestattet. Ebenso verfügt es über einen großen Arbeitsbereich und eine Bar, in der einige Bänke aufgestellt und als zusätzlicher Essbereich genutzt werden können.

Über eine Holzterrasse gelangen wir in die obere Etage. Zunächst überrascht uns ein großes Doppelzimmer mit Dachschräge und einem maßgefertigten Kleiderschrankbereich, um den Platz optimal zu nutzen. Auf dieser Etage gibt es auch ein schönes Außenbad. Von diesem Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einer gemütlichen Terrasse mit Platz für einige Liegestühle zum Sonnenbaden und Genießen der weiten Aussicht.

Das Haus wurde komplett renoviert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung, die allen Räumen ein komfortables und modernes Aussehen verleiht. Es verfügt über Heizung und Klimaanlage durch interne Kanäle, elektrische Rollläden, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung mit thermischer und akustischer Trennung, Markise, Osmoseanlage, Parkettböden, Cerankochfeld und Backofen.



lucasfox.de/go/vil41523

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

535.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	133m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Es ist anzumerken, dass es sich aufgrund seiner Lage in Ribes Roges und seiner herrlichen Südwestausrichtung, die den ganzen Tag über die Sonne genießt, um ein exklusives Haus auf dem Markt handelt. Darüber hinaus umfasst es einen Parkplatz auf dem gleichen Grundstück und einen Gemeinschaftsbereich mit Pool.

Es ist ein einzigartiges Zuhause, in das sich jeder, der es besucht, verliebt, da es einen besonderen Charme hat. Ein perfektes Zuhause, eine Enklave, die Ruhe und damit die Nähe zu allen fußläufigen Dienstleistungen, Geschäften und dem Hauptboulevard bietet.

Eine geräumige und helle Wohnung, ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz oder für diejenigen, die in ein exklusives Produkt investieren möchten. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

535.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	133m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien