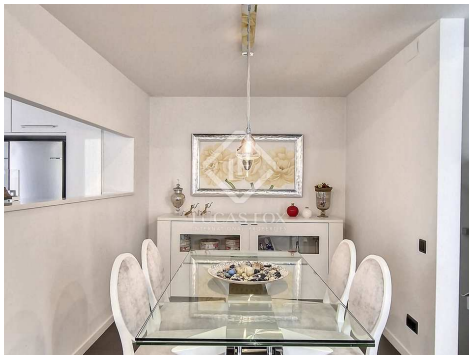


**890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **3**                      **500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**500m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Haus mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer großen Garage, Mehrzweckbereich, Garten und Pool zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses wunderschöne, 500 m<sup>2</sup> große Doppelhaus, verteilt auf vier charmante Etagen, in einer der exklusivsten Gegenden von Vilanova i la Geltrú. Das Haus wurde kürzlich gebaut.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt. Der Zugang erfolgt über das Erdgeschoss auf Straßenniveau. In diesem Bereich befindet sich der Flur, der zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit zwei Zimmern führt. Darüber hinaus verfügt es über eine große, moderne Küche, die mit einem Backofen und einem Cerankochfeld ausgestattet ist. Die Küche bietet Zugang zu einer Terrasse und einem Außenpool. Auf dieser Etage finden wir auch ein Einzelschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zum Garten. Schließlich gibt es ein komplettes Badezimmer mit Duschwanne und Außenfenster sowie einen büroähnlichen Arbeitsbereich.

Wir erreichen den ersten Stock über eine Innentreppe und finden einen Verteiler, der uns Zugang zum Schlafbereich ermöglicht. Auf dieser Etage finden wir zwei große Einzelschlafzimmer mit großen Fenstern, die tagsüber herrliches Licht hereinlassen. Auf der gleichen Etage finden wir ein komplettes Badezimmer, das den beiden einzelnen Schlafzimmern dient. Darüber hinaus gibt es einen Wäschebereich mit Waschmaschine und Trockner, der sich perfekt zum Aufbewahren und Reinigen der gesamten Familienkleidung eignet. Schließlich finden wir das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, komplettem Badezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse.

Im Souterrain haben wir Zugang zum Garagenbereich, der Platz für drei Fahrzeuge bietet, sowie zu einem Abstellraum und einem Gästebad. Auf dieser Etage gibt es einen Schrank zur Aufbewahrung von Lebensmitteln.

Im Untergeschoss befindet sich ein Mehrzweckbereich, der derzeit unter anderem als Spielbereich, Kino oder Disco genutzt werden kann.

Das gesamte Haus liegt nach außen und verfügt über eine tolle Beleuchtung und einen Gartenbereich im Freien.



[lucasfox.de/go/vil41665](https://lucasfox.de/go/vil41665)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **3**                      **500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Es ist zu beachten, dass das Haus fast neu gebaut ist, da es erst vor kurzer Zeit gebaut wurde. Es zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Oberflächen aus, wie z. B. Heizung und Klimaanlage im ganzen Haus oder Aluminiumschreinereiarbeiten und Doppelverglasung mit Kamera. Das Haus ist für den Einbau eines Aufzugs in allen Etagen vorbereitet.

Ein ideales Zuhause für diejenigen, die ein charmantes Zuhause sowie Bequemlichkeit und Komfort in Vilanova suchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



**890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **3**                      **500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien