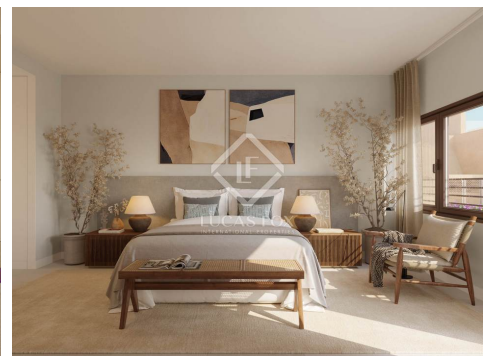
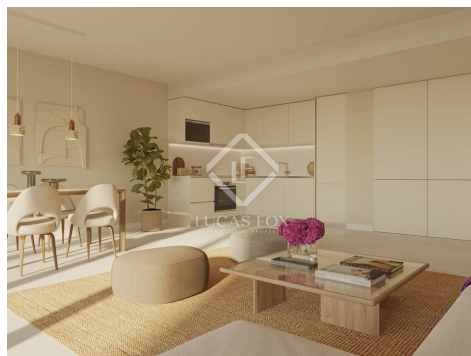
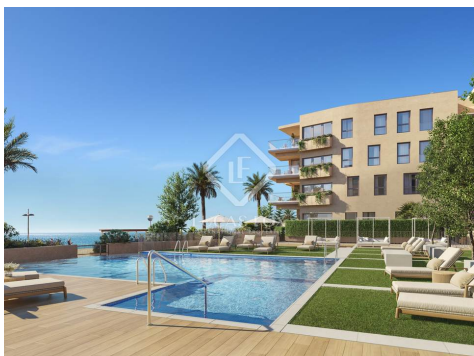


**410.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**                      **12m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**410.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung 40 Minuten von Barcelona entfernt und direkt am Strand, mit 100 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern und einer riesigen 13 m<sup>2</sup> großen Terrasse.**

Apartment in einem Neubaukomplex 40 Minuten von Barcelona entfernt, mit 100 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern, einer 13 m<sup>2</sup> großen Terrasse am Fuße des Wohnzimmers und Gemeinschaftsbereichen mit Swimmingpool und Garage.

Lucas Fox freut sich, Dune präsentieren zu können, ein exklusives Neubauprojekt mit den besten Qualitäten und direkt am Strand. Die Aktion findet in Cubelles statt, einem wunderschönen Fischerdorf am Ufer des Mittelmeers, das seine gastronomische Tradition und den Charakter der Region bewahrt. Diese Stadt verfügt über mehrere Strände mit kristallklarem Wasser und weißem Sand, die das ganze Jahr über genossen werden können und vom Haus aus zu Fuß erreichbar sind.

Das Projekt des renommierten Architekturbüros MiAS Architects fügt sich dank der Farbauswahl, die von den Farbtönen des Strandes und des Meeres inspiriert ist, sowie der geschichteten und organischen Bauweise in diese natürliche Umgebung ein. Darüber hinaus ist die Fassade strategisch positioniert, um einen beeindruckenden Blick auf das Meer zu genießen.

Dune verfügt über diese Neubauwohnung im ersten Stock mit modernem Design, offenen und luftigen Räumen, die den Platz maximieren, und einer Dekoration in neutralen Farbtönen für eine aktuelle Ästhetik.

Im Wohn-Esszimmerbereich mit offener Küche befindet sich eine große private Terrasse von 13 m<sup>2</sup>. Im Nachtbereich hingegen befinden sich drei Doppelzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Unter seinen Merkmalen können wir die motorisierten Rollläden, die hochwertigsten Porzellanböden und die Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung und doppelt verglasten Fenstern hervorheben. Die Küche und die Badezimmer sind komplett mit hochwertigen Toiletten und Geräten wie Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionskochfeld und integrierter Dunstabzugshaube ausgestattet.

Für den Komfort der Bewohner verfügt das Haus über eine Warm-/Klimaanlage und die Warmwasserbereitung durch Luftwärme, was die Energieeffizienz verbessert. Ebenso verfügt die Aktion über das BREEAM-Zertifikat, das die Bauqualität garantiert und die Reduzierung der Umweltbelastung fördert.



[lucasfox.de/go/vil42894](https://lucasfox.de/go/vil42894)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**410.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dieses fantastische Neubauprojekt bietet seinen Bewohnern den besten Service, mit einem beeindruckenden Gemeinschaftspool, Gartenbereichen mit Landschaftsintegration, Solarium und Kinderspielbereichen sowie einem Fitnessstudio und Spa. Das Beste, damit Sie sich entspannen und diese privilegierte Umgebung am Meer genießen können.

Die abgebildeten Quadratmeter entsprechen der gesamten bebauten Fläche mit Gemeinschaftsflächen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

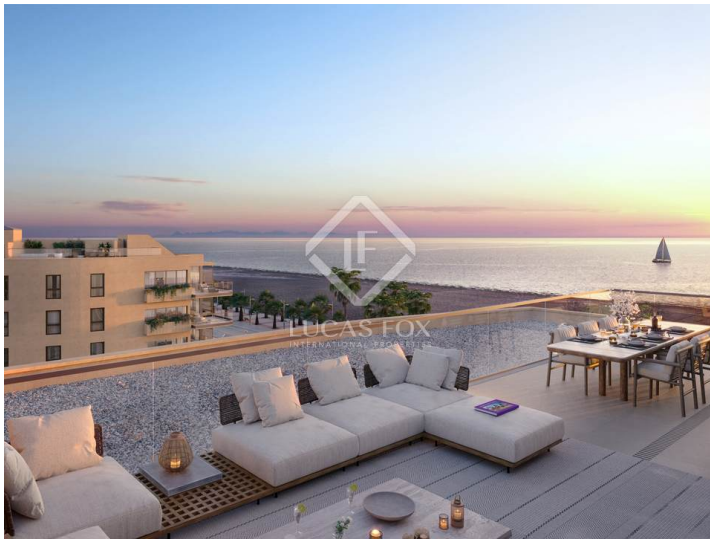


410.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien