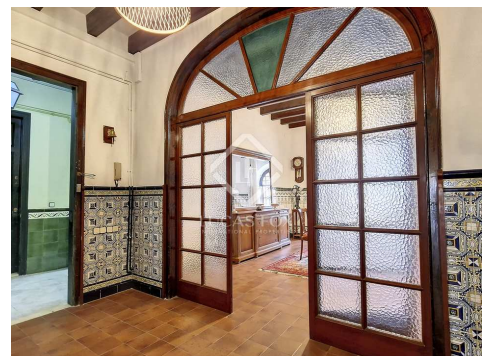
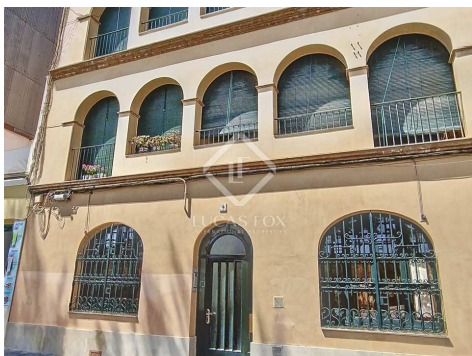


439.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung mit 80m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	154m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

439.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung mit 80m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	154m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Wunderschöne 154 m² große Wohnung mit einer 80 m² großen Terrasse zum Verkauf in einem historischen Gebäude mit Blick auf das Meer in Vilanova y la Geltrú

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige Wohnung im Erdgeschoss des Can Castany-Gebäudes, einem Denkmal in der Gemeinde Vilanova i la Geltrú, das als Kulturgut von lokalem Interesse geschützt ist. Es handelte sich um ein Projekt des Architekten Josep Francesc Ràfols i Fontanals aus dem Jahr 1921. Das Gebäude liegt zwischen Mauern und verfügt über einen Hinterhof, ein Erdgeschoss, zwei Etagen und einen Dachboden.

Die Hauptfassade ist symmetrisch aufgebaut. Im Erdgeschoss befindet sich in der Mitte die Zugangstür mit einem Halbkreisbogen und einem Carpanel-Bogenfenster auf jeder Seite. Das Gebäude wird von einem Gesims und dem Geländer der Dachgeschossterrasse gekrönt, das Mauerwerk und Eisen kombiniert. Das Dach des Gebäudes ist von der Innenseite des Treppenhauses aus mit Balken verstärkt.

Wir betreten das Gebäude, das uns in die Zeit seiner Erbauung versetzt, da es die gesamte Ästhetik dieser Zeit bewahrt.

Im Erdgeschoss befinden sich 154 m² Wohnfläche. Beim Betreten werden wir von einer großen Halle mit hohen Decken begrüßt, in der wir die Tür mit Buntglasfenstern hervorheben können, die zum Wohn-/Esszimmer mit dem Bogenfenster und seinen originalen Fensterläden führt. Zusätzlich zum Bogen in der Decke, der das Esszimmer umrahmt.

Im Zwischenbereich befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Einzelzimmer und ein Doppelzimmer. Es verfügt außerdem über ein komplettes vierteiliges Badezimmer mit Dusche und WC, beide mit antiken Motiven wie Fliesen, Waschbecken und Griffen dekoriert.

Die geräumige Küche bietet Platz für einen Tisch und Stühle sowie Zugang zu einer unglaublichen, nach außen offenen Terrasse von etwa 80 m², in der sich ein alter zentraler Brunnen befindet. Die Terrasse ist mit einer Pergola ausgestattet, um die Sommertage mit der Familie zu genießen. Ebenso bietet uns die Terrasse einen etwa 20 m² großen Abstellraum, der sich ideal unter anderem als Sommerküche oder Grillplatz eignet.



lucasfox.de/go/vil43359

Garten, Tageslicht, Heizung,
Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

439.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung mit 80m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	154m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Diese einzigartige Wohnung ist perfekt für diejenigen, die Wert auf charmante Häuser legen, ohne auf das Wohnen direkt am Meer und in der Nähe von Dienstleistungen mit großen Räumen und Außenbereichen verzichten zu müssen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien