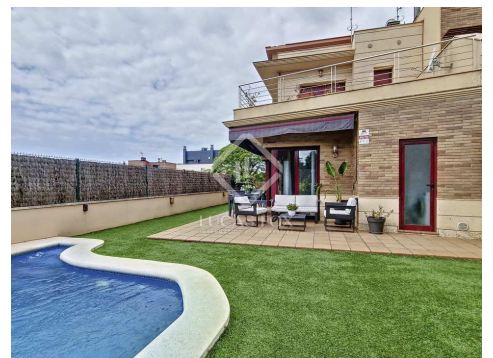


695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 186m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	290m ²	288m ²	15m ²	186m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 186m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	290m²	288m²	15m²	186m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Fabelhaftes Haus mit 3 Winden, komplett nach außen gerichtet, mit exklusiven Oberflächen und einem großen Garten und Pool zum Verkauf in einem Wohngebiet von Vilanova, in der Nähe aller Dienstleistungen.

Dieses Haus liegt neben dem Aragai-Boulevard in Vilanova i la Geltrú, in der Nähe von Schulen, dem Einkaufsviertel und 5 Autominuten vom Strand entfernt.

Das Erdgeschoss erreichen wir durch einen gemütlichen Flur, der uns willkommen heißt. Auf der rechten Seite gelangen wir in das Wohn-Esszimmer, in dem wir den Essbereich und den Wohnbereich perfekt unterscheiden können. Das Esszimmer verfügt über große Fenster, die den ganzen Tag über Licht spenden, sowie Zugang zum Garten mit eingebautem Grill, ideal, um Mittag- und Abendessen im Freien zu genießen. Auf derselben Etage befindet sich die große Küche, sehr geräumig und hell, ebenfalls mit Zugang zum Garten, der wiederum dem Raum mehr Platz gibt. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten und Osmose ausgestattet und verfügt über einen Bereich für einen Tisch und Stühle.

Links vom Flur befindet sich ein kleiner Flur, in dem wir ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einem Balkon finden, der für die Wartung dieser Etage sehr nützlich ist, sowie ein geräumiges vierteiliges Badezimmer mit Dusche.

Von dieser Etage aus gelangen wir in die private Garage mit Platz für fünf Autos und mehrere Motorräder, in der sich auch ein 15 m² großer Keller, ein Maschinenraum mit zwei Tanks und ein Wasserenthärter befinden.

Im ersten Stock befinden sich drei außenliegende Doppelzimmer mit Einbauschränken. Zwei davon haben Zugang zu einem Balkon und das andere zu einer 12 m² großen Terrasse. Letzteres verfügt auch über ein Ankleidezimmer. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei komplette Außenbadezimmer, eines davon mit Badewanne und das andere mit Hydromassage-Dusche, türkischem Bad und Sauna.

Schließlich gibt es noch einen großen Dachboden mit der Möglichkeit, eine weitere Etage zu bauen, die sich ideal als Mehrzweckbereich eignet, unter anderem mit einem Badezimmer, einem Spielbereich, einem Schlafzimmer oder einem Fitnessstudio. Es hat auch Zugang zur Solariumterrasse, ideal zum Sonnenbaden in absoluter Privatsphäre.



lucasfox.de/go/vil43489

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 186m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	290m²	288m²	15m²	186m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Im Garten finden wir auch den beleuchteten Pool und eine Veranda mit Markisen, auf der Sie einige Sessel zum Entspannen aufstellen können, ideal zum Entspannen. Es ist ein Raum, der viel Privatsphäre bietet, um Familienmomente zu genießen. Im Außenbereich finden wir auch die Waschküche und eine Toilette.

Das Haus verfügt über Heizung durch Gasheizkörper, Klimaanlage in allen Räumen, Alarmanlage, voll ausgestattete Küche, manuelle und elektrische Jalousien. Darüber hinaus sind alle Geländer, sowohl innen als auch außen, aus Edelstahl gefertigt. Schließlich werden Tischlerarbeiten aus gedämpfter Buche, Einbauschränke in allen Zimmern, einschließlich der Badezimmer, und alle aus Brasilien importierten Granitböden angeboten.

Ein außergewöhnlicher Komplex: ein Traumhaus, das man mit der ganzen Familie genießen kann, ideal, um das ganze Jahr über zu wohnen und den Komfort zu genießen, den das Leben in Vilanova bietet, in einer privilegierten Wohngegend, mit allen Dienstleistungen in Reichweite.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 186m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	290m²	288m²	15m²	186m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien