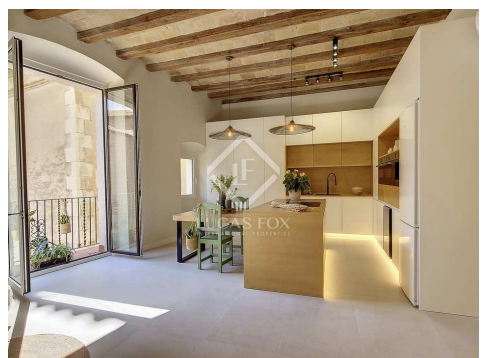
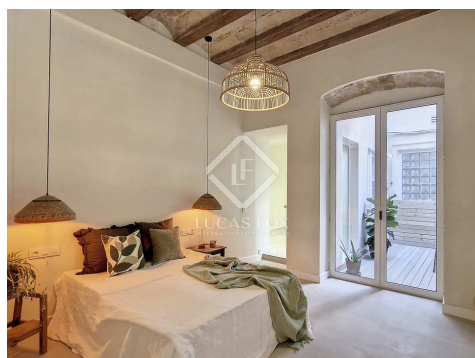


298.500 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2                    2                    89m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

298.500 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2                      2                      89m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## SPEKTAKULÄRE WOHNUNG ZUM JAHRHUNDERT, VOLLSTÄNDIG RENOVIERT IN EINEM DER EMBLEMATISCHSTEN GEBIETE VON VILANOVA.

In einer der bedeutendsten Gegenden der Stadt wie La Geltrú finden wir dieses einzigartige und exklusive Stück nicht.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit mehr als hundertjähriger Geschichte und gegenüber dem Schloss, das der Stadt ihren Namen gibt, wie zum Beispiel dem Schloss La Geltrú.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien und viel Geschmack bei der Raumkombination komplett renoviert.

Das Haus ist 85 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine große Wohnküche. Dieser Raum hat einen besonderen Charme, da die Decke mit einem „katalanischen Gewölbe“ gewölbt ist, einer typisch katalanischen Bautechnik mit unverputzten Ziegeln und Holzbalken. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet. Ein kleiner Balkon bietet uns einen spektakulären Blick auf das Schloss.

Neben der Küche haben wir hinter einigen Holztüren eine kleine Gästetoilette versteckt.

Der charmante Flur mit einer unverputzten Ziegelwand führt uns zu einem Flur, der uns Zugang zu den beiden Räumen dieser Immobilie bietet.

Ein Doppelzimmer mit Dusche und Waschbecken, mit einem Dachboden als Stauraum.

Die andere Suite verfügt über ein komplettes Badezimmer mit Dusche, ein großes Ankleidezimmer und eine Innenterrasse, auf der sich der Wasserbereich für Waschmaschine, Trockner usw. befindet.

Der Boden der Immobilie besteht aus hochwertigen Porzellanfliesen. Alle Instanzen verfügen über eine Klimaanlage von Splits. Die Badezimmerwände bestehen aus Mikrozement. Das Aluminium ist zweifarbig und verfügt über eine Wärmebrücke, die der Immobilie eine bessere Wärmedämmung verleiht.



[lucasfox.de/go/vil44410](https://lucasfox.de/go/vil44410)

Tageslicht, Hohe Decken, Stadtansichten,  
Renoviert, Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



298.500 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2                      2                      89m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien