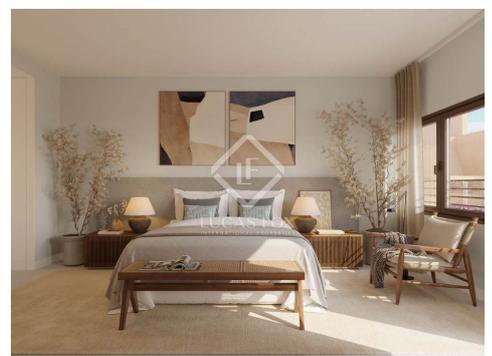
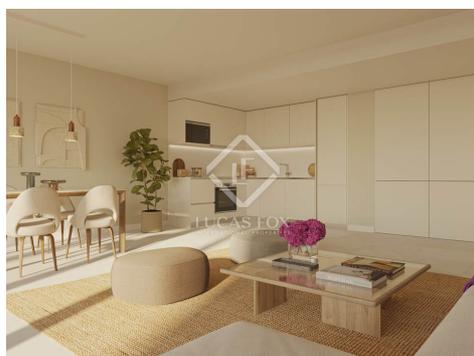


470.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

3                    2                    111m<sup>2</sup>            12m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**470.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**3**                      **2**                      **111m<sup>2</sup>**                      **12m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 12 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Cubelles.**

Neubauwohnung im ersten Stock und in erster Strandlinie, mit drei Schlafzimmern, 12 m<sup>2</sup> Terrasse, Garage, Pool und Gemeinschaftsbereichen.

Lucas Fox freut sich, Dune präsentieren zu können, ein exklusives Neubauprojekt mit den besten Qualitäten und direkt am Strand. Die Anlage befindet sich in Cubelles, einem wunderschönen Fischerdorf am Ufer des Mittelmeers, das seine gastronomische Tradition und den Charakter der Gegend bewahrt. Diese Stadt verfügt über mehrere Strände mit kristallklarem Wasser und weißem Sand, die das ganze Jahr über genossen werden können und die von Ihrem Grundstück aus zu Fuß erreichbar sind.

Das Projekt des renommierten Architekturbüros MiAS Architects verschmilzt dank der Farbwahl, die von den Farbtönen des Strandes und des Meeres inspiriert ist, sowie der geschichteten und organischen Bauweise mit dieser natürlichen Umgebung. Darüber hinaus ist die Fassade strategisch positioniert, um einen beeindruckenden Blick auf das Meer zu genießen.

Dune verfügt über diese Neubauwohnung im ersten Stock mit modernem Design, offenen Räumen, die den Platz maximieren, und einer Dekoration in neutralen Farbtönen für eine moderne Ästhetik.

Der Esszimmer-Wohnbereich mit offener Küche verfügt über eine große private Terrasse von 12 m<sup>2</sup>, auf der Sie das wunderbare mediterrane Klima genießen können. Im Nachtbereich hingegen befinden sich drei Doppelzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Unter seinen Merkmalen können wir die motorisierten Rollläden, die hochwertigsten Porzellanböden und die Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung und doppelt verglasten Fenstern hervorheben. Die Küche und die Badezimmer sind komplett ausgestattet mit hochwertigen Toiletten und Geräten und Geräten wie Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionskochfeld und integrierter Dunstabzugshaube.



[lucasfox.de/go/vil44514](https://lucasfox.de/go/vil44514)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**470.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Für mehr Komfort der Bewohner verfügt das Anwesen über eine Warm-/Kalt-Klimaanlage und eine Warmwasserbereitung durch Aerothermie, was die Energieeffizienz verbessert. Darüber hinaus verfügt die Entwicklung über das BREEAM-Zertifikat, das die Bauqualität garantiert und die Reduzierung der Umweltbelastung fördert.

Dieses fantastische Neubauprojekt bietet seinen Bewohnern die besten Annehmlichkeiten, mit einem beeindruckenden Gemeinschaftspool, Gartenbereichen mit Landschaftsintegration, Solarium und Kinderspielbereichen sowie einem Fitnessstudio und Spa. Das Beste, damit Sie sich entspannen und diese privilegierte Umgebung am Meer genießen können.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

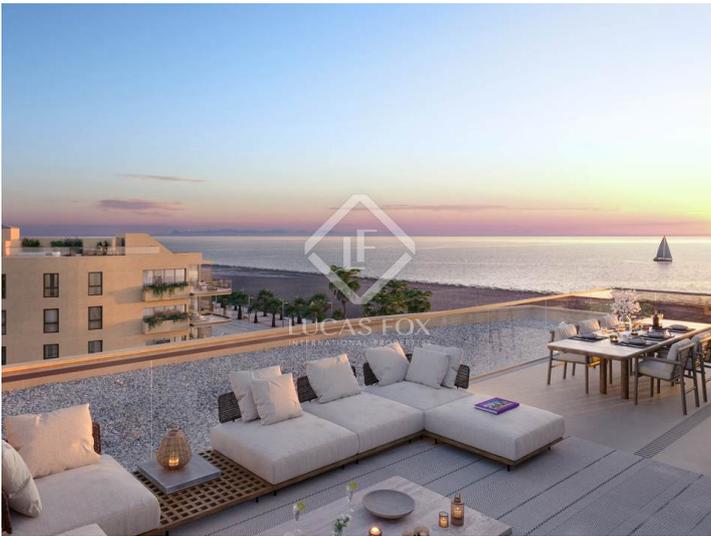
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

470.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien