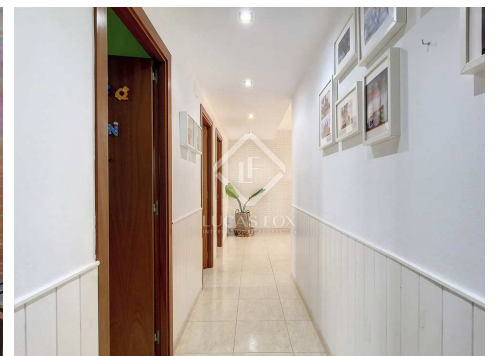


365.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**365.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**3**                      **2**                      **102m<sup>2</sup>**                      **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Schöne Erdgeschosswohnung mit 40 m<sup>2</sup> großer Terrasse, Gemeinschaftsbereich mit Pool und Parkplatz zum Verkauf direkt am Meer in Cubelles.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses charmante Haus in Cubelles, direkt am Meer, in der Nähe aller Dienstleistungen. Es handelt sich um eine praktisch neue Wohnung mit erstklassiger Ausstattung, komplett nach außen und mit sehr guter Ausrichtung, so dass sie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht erhält.

Im Inneren der Wohnung empfängt uns ein großzügiger Flur, der als Verteiler fungiert. Zunächst gelangen wir in den Nachtbereich, wo sich zwei Außenschlafzimmer befinden, eines mit Doppelbett und Einbauschränk und ein weiteres mit Einzelbett. Um diese Schlafzimmer zu bedienen, finden wir ein komplettes Badezimmer mit Duschwanne, von dem aus wir direkt auf einen großen Waschraum zugreifen. Es gibt auch ein weiteres Suite-Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls außen, mit einem kompletten Badezimmer mit Badewanne.

Als nächstes empfängt uns ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, mit einem großen Fenster, durch das der Essbereich und der Wohnbereich klar unterschieden werden können. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einer 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Markise und eingebautem Grill, ideal, um tolle Momente mit der Familie oder Freunden zu verbringen. Es verfügt über eine halboffene Küche. Es hat ein modernes weißes Erscheinungsbild und verfügt über schöne, sehr geräumige Schränke. Darüber hinaus ist es mit einem Cerankochfeld, einem Backofen, einem Geschirrspüler und einer Dunstabzugshaube ausgestattet.

Dazu gehört auch ein großer Parkplatz und ein Abstellraum im selben Gebäude, der sowohl über den Aufzug als auch über den gemeinschaftlichen Außenbereich erreichbar ist.

Das Haus ist mit doppelt verglasten Aluminiumfenstern mit Wärme- und Schalldämmung, Markisen, Klimaanlage und Kanalheizpumpe, Cerankochfeld, Backofen, eingebautem Geschirrspüler und Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Darüber hinaus verfügt es über eine Touristenlizenz.



[lucasfox.de/go/vil45143](https://lucasfox.de/go/vil45143)

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**365.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wohnung verfügt über einen großen Gemeinschaftsgartenbereich, von dem aus wir direkt über die Terrasse Zugang haben, mit zwei Swimmingpools, einer davon für Kinder und einer für Erwachsene, der auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist. Darüber hinaus verfügt es über einen Spielplatz, Toiletten, Duschen und direkten Zugang zum Strand und zur Promenade.

Aufgrund seiner Eigenschaften und Lage ist es ein einzigartiges Zuhause. Kurz gesagt, ein Traumhaus, in dem wir die Vorteile genießen können, die uns das Leben so nah am Meer bietet, sowie die Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen. Ein ideales Zuhause als Erst- oder Zweitwohnsitz oder für diejenigen, die in ein exklusives Produkt investieren möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

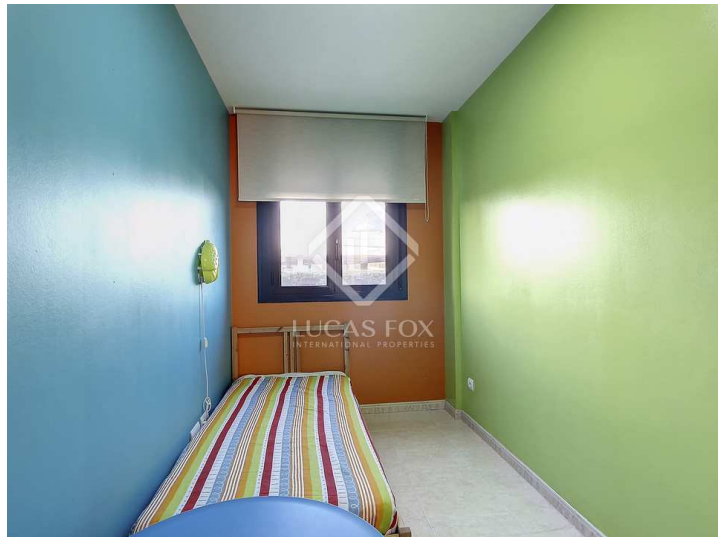


365.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien