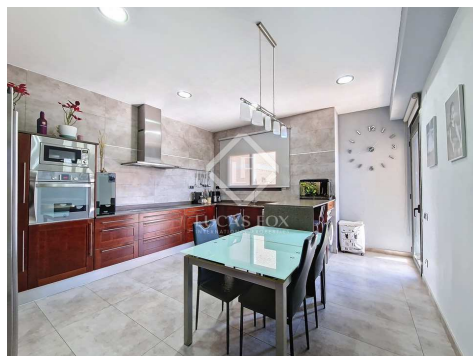
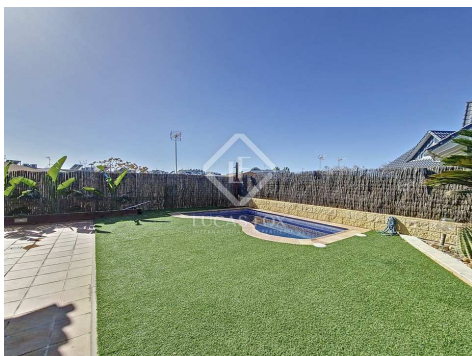


525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	245m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	245m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Fabelhaftes Haus mit 4 Winden auf einer einzigen Etage, komplett nach außen gerichtet, mit exklusiven Oberflächen, einem schönen Außenbereich, Grill und Pool zum Verkauf in einem Wohngebiet von Vilanova, in der Nähe aller Dienstleistungen**

Dieses Haus befindet sich in der Urbanisation Fondo Somella in Vilanova i la Geltrú, in der Nähe von Schulen, dem Gewerbegebiet und 10 Autominuten vom Strand entfernt.

Wir betreten das Haus durch einen breiten Eingang, der uns Zugang zum Haus und zur Garage ermöglicht.

Der Außenbereich besteht aus einem wunderschönen Garten, der das gesamte Haus umgibt. An der Vorderseite des Hauses finden wir einen Bereich mit Kunstrasen, einen beleuchteten Pool mit Holzduche sowie eine Veranda mit Markise, auf der Sie einige Sessel zum Entspannen aufstellen können, ideal zum Entspannen.

Es ist ein Raum, der viel Privatsphäre und Entspannung bietet, um Familienmomente zu genießen. Im Poolbereich können Sie ein Solarium und eine große Terrasse am Fuße des Esszimmers nutzen, um im Freien zu Mittag und zu Abend zu essen. Wir finden auch einen spektakulären Grill und einen Holzofen aus Ziegeln und Stein.

Das Haus ist auf einer einzigen Etage verteilt, in der sich alle Räume befinden, mit Ausnahme der Garage, die sich im Souterrain befindet.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen gemütlichen Flur, der uns willkommen heißt. Auf der rechten Seite gelangen wir in das Wohn-Esszimmer, wo wir den Essbereich und den Wohnbereich perfekt unterscheiden können. Das Esszimmer verfügt über mehrere Fenster, die den ganzen Tag über Licht spenden, und bietet direkten Zugang zum Garten. Das Esszimmer verfügt über einen Ethanol-Kamin, der an kalten Tagen für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Daneben finden wir eine große Küche, sehr geräumig und hell, mit Zugang zum Hintergarten des Hauses, der dem Raum auch Geräumigkeit verleiht. Die große Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine Bar neben dem Küchentisch, wo Sie angenehme Abende genießen können.



[lucasfox.de/go/vil45397](https://lucasfox.de/go/vil45397)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Links vom Flur befindet sich ein kleiner Flur mit Zugang zu drei einzelnen Schlafzimmern, alle nach außen gerichtet und sehr hell. Daneben finden wir ein großes Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und Duschwanne.

Am Ende des Flurs befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer, von dem aus Sie Zugang zum privaten Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Duschwanne haben.

Von dieser Etage aus haben wir Zugang zur privaten Garage mit Platz für zwei Autos und mehreren Motorrädern, Abstellraum, Werkstatt und Speisekammer. Von der Garage aus gibt es auch Zugang zu einem multifunktionalen Aufenthaltsraum, in dem wir einen kleinen Fitness- und Kinobereich finden.

Das Haus verfügt über einen Regenwassertank auf der Rückseite des Hauses, der zur automatischen Bewässerung dient.

Das Haus verfügt über eine Heizung durch elektrische Heizkörper und Kanäle, Klimaanlage in allen Räumen, Alarmanlage, eine voll ausgestattete Küche sowie manuelle und elektrische Jalousien.

Ein außergewöhnlicher Komplex: ein Traumhaus, das man mit der ganzen Familie genießen kann, ideal, um das ganze Jahr über zu wohnen und den Komfort zu genießen, den das Leben in Vilanova bietet, in einer privilegierten Wohngegend, mit allen Dienstleistungen in Reichweite.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

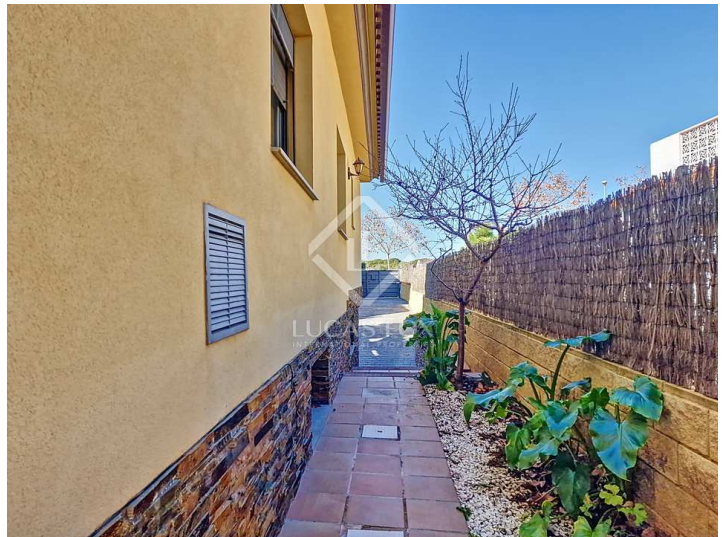
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien