

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      3                      649m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**649m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Unabhängiges Haus, völlig außen gelegen, mit großem Garten und Pool zum Verkauf in einer der besten Wohngegenden von Vilanova, in der Nähe aller Dienstleistungen.**

Dieses Haus befindet sich in einer der besten Gegenden von Vilanova i la Geltrú, in der Nähe von Schulen, dem Einkaufsviertel und 5 Autominuten vom Strand entfernt.

Das Erdgeschoss erreichen wir durch einen gemütlichen Flur, der uns willkommen heißt. Auf der linken Seite gelangen wir in das Wohn-Esszimmer, wo wir den Essbereich und den Wohnbereich perfekt unterscheiden können. Das Esszimmer verfügt über große Fenster, die den ganzen Tag über Licht spenden, sowie Zugang zum Garten und einer Außenveranda. Ein paar Meter entfernt befindet sich ein Grillplatz, ideal, um Mittag- und Abendessen im Freien zu genießen. Auf derselben Etage befindet sich die Küche, sehr geräumig und hell, mit Zugang zur Veranda mit Glasüberdachung, sodass Sie sie auch im Winter genießen können. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Bereich zum Aufstellen eines Tisches und Stühlen. Sie ist vom Esszimmer oder vom Flur aus zugänglich.

Auf derselben Etage finden wir ein Einzelzimmer und ein Doppelzimmer, beide nach außen gerichtet, ein komplettes Badezimmer mit Dusche auf derselben Etage.

Vom Flur gelangen wir über eine schöne Treppe mit Massivholzgeländer in das Obergeschoss.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer im Suite-Stil, die Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf die Berge und das Meer haben. Die Badezimmer verfügen über eine Badewanne, sind geräumig und hell.

Außerhalb des Hauses finden wir mehrere Bereiche, in denen die Familie die schönen Tage genießen kann, die uns die Region Garraf das ganze Jahr über bietet. Beim Betreten auf der rechten Seite finden wir eine Treppe, die zum Grillplatz, einem Bereich mit Obstbäumen und dem Garten führt, der das Haus umgibt, durch den wir zu einem schönen Pool gelangen.

Im unteren Teil des Grundstücks finden wir eine große Garage für zwei Autos und im Außenbereich einen Bereich, der auch als Parkplatz für drei Autos genutzt werden könnte.



[lucasfox.de/go/vil45543](https://lucasfox.de/go/vil45543)

Schwimmbad, Garten, Heizung, Grill,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **3**                      **649m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Das Haus verfügt über eine Zisterne, um Wasser zu sammeln und so im Falle eines Stromausfalls über Wasser zu verfügen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien