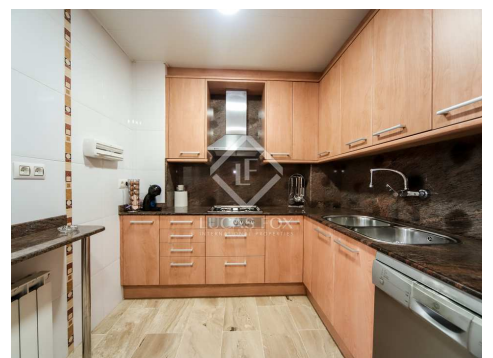
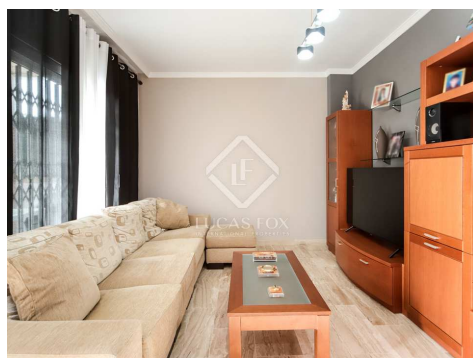
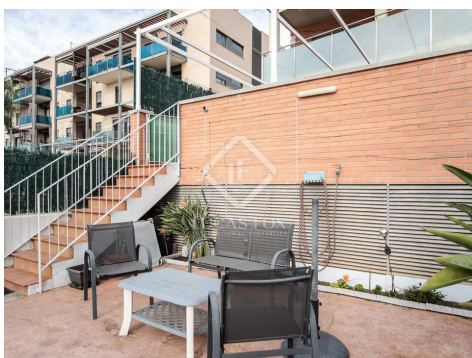


350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**350.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Außergewöhnliche Erdgeschosswohnung von 101 m<sup>2</sup> mit zwei Terrassen und einem Gartenbereich, zum Verkauf in einem Gebäude mit Aufzug direkt am Meer in Las Salinas, in Cubelles.**

Lucas Fox präsentiert diese prächtige Erdgeschosswohnung direkt am Meer mit vier Schlafzimmern, einer ausgestatteten Küche mit Terrasse/Waschküche und einem großen Esszimmer mit Zugang zu einer außergewöhnlichen Terrasse mit Zugang zum Gemeinschaftsbereich in Cubelles.

Wir betreten die Wohnung durch einen großen Flur, der uns empfängt und uns Zugang zu den restlichen Räumen des Hauses bietet. Auf der einen Seite finden wir das geräumige Wohn-Esszimmer, das über ein großes Fenster mit Zugang zu einer 37 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsbereich verfügt. Von hier aus können wir Familienessen oder Mahlzeiten mit unglaublichem Blick auf das Meer genießen. Als nächstes gibt es die separate Küche mit geräumigen Schränken für alle Arten von Utensilien und kompletter Ausstattung mit Geräten. Von der Küche aus hat man Zugang zu einem Terrassenbereich, der als Waschküche genutzt werden kann.

Im Schlafbereich gibt es drei Außenschlafzimmer: ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und zwei Einzelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Einbauschränk. Neben dem Esszimmer finden wir das vierte Doppelzimmer mit Zugang zur Innenterrasse.

Das Haus ist mit doppelt verglasten Aluminiumfenstern mit Schiebeöffnung, Kanalklimaanlage und Heizung durch Gasheizkörper, Einbauschränken und Pergola-Markisen ausgestattet.

Es ist zu beachten, dass sich dieses Erdgeschoss direkt am Meer befindet und nach Süden ausgerichtet ist, sodass es den ganzen Tag Sonne genießt. Es handelt sich um eine sehr geräumige und helle Wohnung und hat zudem eine außergewöhnliche Lage.

Ebenso bietet die Gemeinschaft einen schönen Gartenbereich mit Swimmingpool und Spielplatz sowie einen Fußball- und Basketballplatz sowie einen großen Parkplatz auf dem gleichen Grundstück.



[lucasfox.de/go/vil46364](https://lucasfox.de/go/vil46364)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Spielplatz, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

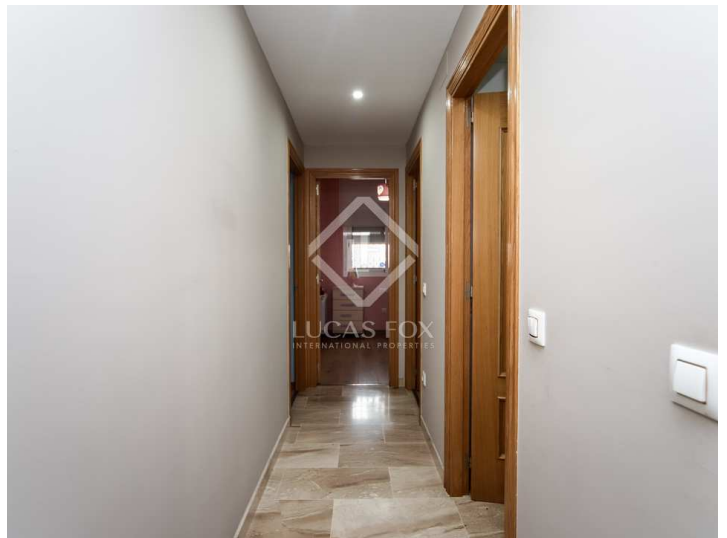
**350.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ein perfektes Zuhause, aufgrund seiner Lage direkt am Strand und der Promenade, ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen anzufordern.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien