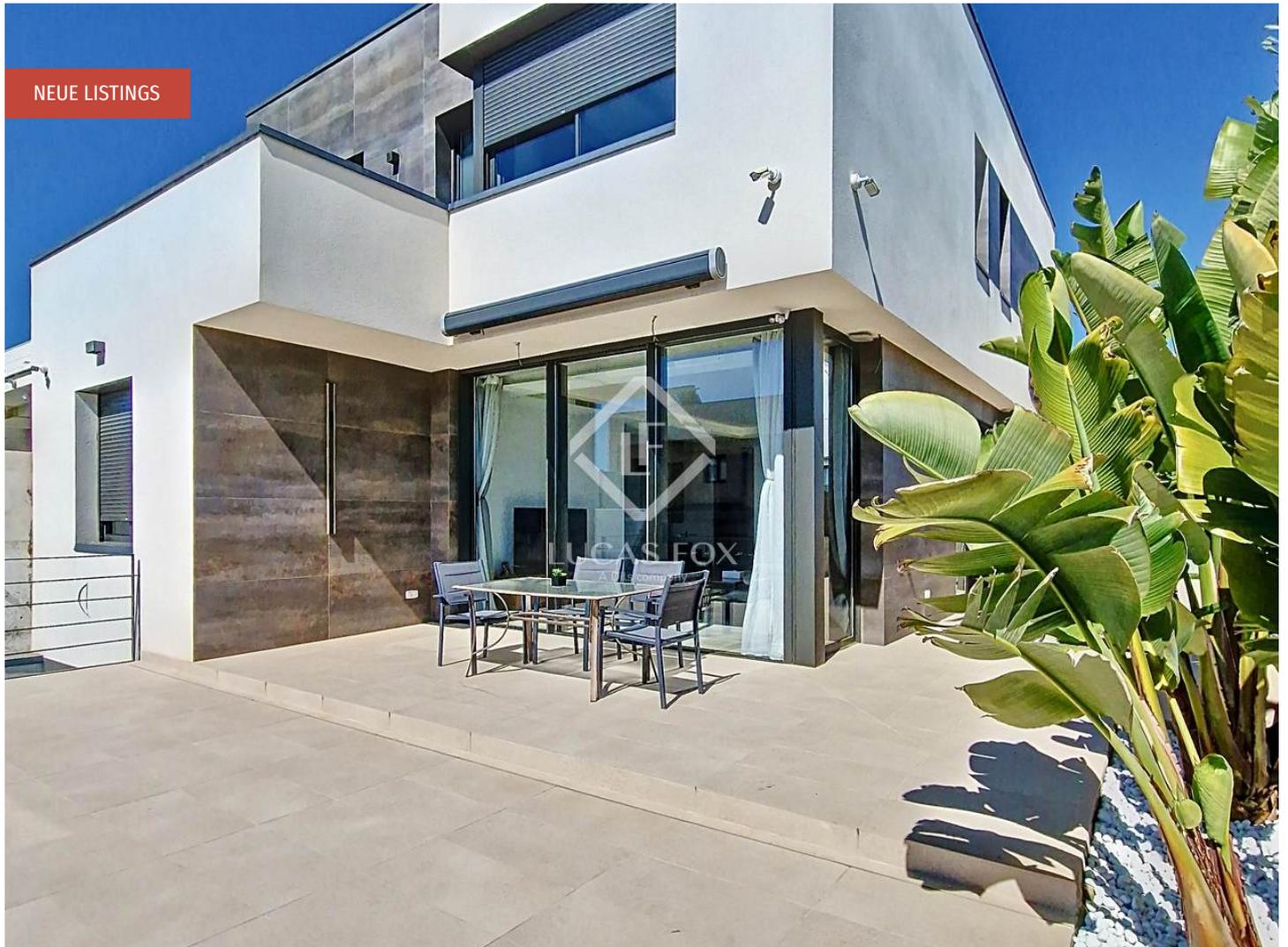


950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 165m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	195m²	300m²	165m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 165m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	195m²	300m²	165m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Traumhaus in La Carrelada - Tennis, Vilanova i la Geltrú. Design, Komfort und Qualität in einer der besten Gegenden der Stadt.

Wenn Sie von einem modernen, hellen Zuhause mit allen Annehmlichkeiten träumen, wird Sie diese Immobilie vom ersten Moment an in ihren Bann ziehen. Dieses erst vor kurzem erbaute Einfamilienhaus (erst 2 Jahre alt) liegt in der exklusiven Wohngegend La Carrelada – Tennis, einer der begehrtesten in Vilanova i la Geltrú, und stellt die perfekte Balance zwischen Design, Funktionalität und Wohlbefinden dar.

Dieses aus hochwertigsten Materialien erbaute und bis ins kleinste Detail sorgfältig gestaltete Haus bietet Ihnen ein Zuhause, in dem jeder Raum so gestaltet wurde, dass Sie das Leben mit Stil und Komfort genießen können.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine beeindruckende Treppe aus Massivholz und Glas verbunden sind, die dem architektonischen Ensemble Wärme und eine anspruchsvolle Ausstrahlung verleiht.

Das Erdgeschoss ist der Tages- und Außenwohnbereich. Beim Betreten werden Sie von einem Foyer begrüßt, das zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer führt, das dank seiner großen Glasfenster in natürliches Licht getaucht ist und direkten Zugang zu einer fantastischen privaten Terrasse mit Sitzbereich und Pool bietet. Die vollständig integrierte, moderne und funktionale offene Küche wird zum Herzstück des Hauses und eignet sich perfekt für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden. Auf dieser Etage finden Sie außerdem ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und komplettem Badezimmer, ideal als Gästezimmer, Büro oder Mehrzweckraum.

Im ersten Stock befindet sich der Ruhebereich. Es verfügt über zwei geräumige Doppelschlafzimmer, alle nach außen gerichtet und mit Einbauschränken, die Ruhe und Privatsphäre bieten. Es verfügt über eine exklusive Master-Suite mit privatem Ankleidezimmer, elegantem Bad en suite und großen Fenstern mit freier Aussicht. Ein zweites komplettes Badezimmer dient den übrigen Räumen auf dieser Etage.

Der Keller ist der Bereich mit der größten Funktionalität und dem meisten Platz. Technikbereich mit Maschinenraum und separatem Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Die große private Garage bietet Platz für drei Autos und ist bequem direkt von der Straße aus zugänglich.

Das Haus verfügt über Solarmodule, die das gesamte Haus mit Strom versorgen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



lucasfox.de/go/vil46741

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 165m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	195m²	300m²	165m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Details, die den Unterschied machen

- Designertreppe aus Holz und Glas
- Außenschreinereiarbeiten mit hoher Wärmeeffizienz
- Hochwertige Oberflächen in Badezimmern und Küche
- Klimaanlage und Heizung
- Natürliche Beleuchtung in allen Räumen
- Privater Pool und Außenbereich perfekt zum Entspannen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

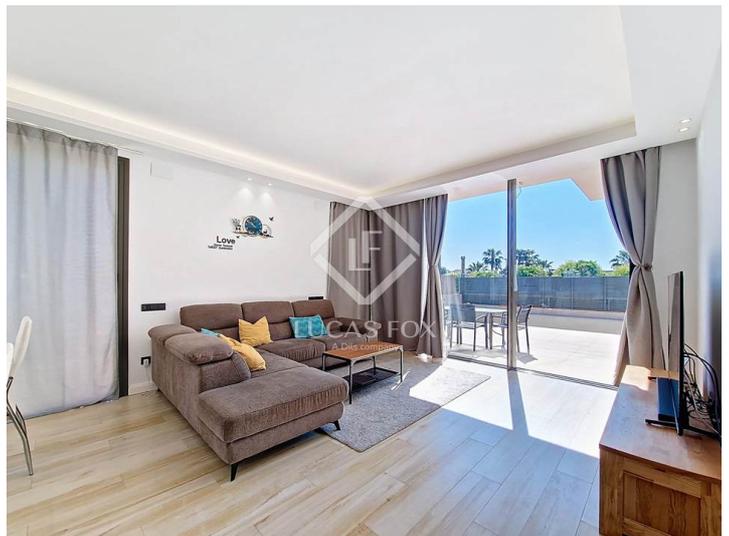
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 165m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	195m²	300m²	165m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien