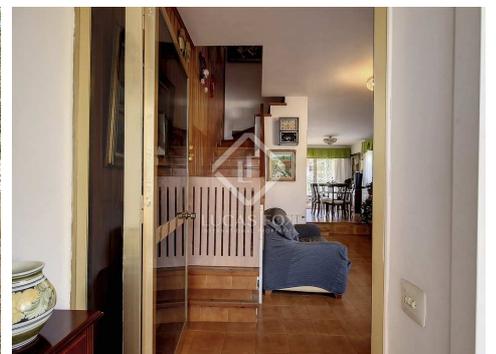


600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 145m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m ²	260m ²	145m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 145m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	260m²	145m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Eck-Doppelhaus zum Renovieren zum Verkauf in einer der besten Gegenden von Vilanova i la Geltrú, Ribes Roges.

Lucas Fox präsentiert dieses zu renovierende Haus, das sich ideal als Investition eignet und in der Gegend von Ribes Roges liegt, in der Nähe von Geschäften und Dienstleistungen und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 265 m², verteilt auf zwei Etagen auf einem 260 m² großen Grundstück.

Über den Garten gelangen wir in die Hauptetage und gelangen in eine gemütliche Halle, die uns willkommen heißt. Gleichzeitig verbindet es uns mit einem großen Wohnzimmer mit doppelter Höhe, in dem der Essbereich mit Zugang nach draußen unterschieden werden kann. Auf derselben Etage befindet sich ein komplettes Badezimmer mit Duschwanne. Die Küche ist halboffen, mit Schiebetüren zur besseren Raumausnutzung, ausgestattet mit Backofen, Gasherd und Dunstabzugshaube. Es hat auch eine Speisekammer.

Über eine Holzterrasse gelangen wir in den ersten Stock. Auf dieser Etage ist der Nachtbereich mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche und vier Schlafzimmern, davon zwei Einzelzimmer, angeordnet. Die beiden Doppelzimmer verfügen über einen Balkon, ideal zum Ausruhen oder zum Genießen Ihrer Lesemomente.

Draußen gibt es im Garten einen Essbereich mit Markisen, ideal, um Mittag- und Abendessen im Freien zu genießen. Es gibt auch genügend Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Der Wäschebereich befindet sich in einem Bauschuppen.

Das Haus verfügt über eine Heizung durch Gasheizkörper, Split-Klimaanlagen in allen Räumen, Aluminiumgehäuse und eine Alarmanlage.

Es ist anzumerken, dass dies ein ideales Zuhause als Erst- oder Zweitwohnsitz ist, aber auch für diejenigen, die die Ruhe und den Komfort genießen möchten, den das Leben in Vilanova in einer privilegierten Wohngegend, in der Nähe des Meeres und mit allen Annehmlichkeiten bietet Dienstleistungen. in Ihrer Reichweite.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/vil46860

Garten, Tageslicht, Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 145m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	260m²	145m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien