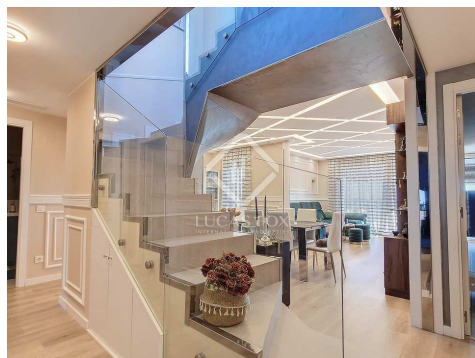
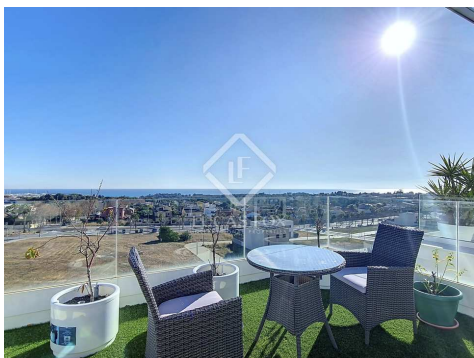


519.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

519.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2                      3                      120m<sup>2</sup>                      58m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Außergewöhnliches Penthouse mit einer 43 m<sup>2</sup> großen Solariumterrasse mit wunderschönem Meerblick und einem 16 m<sup>2</sup> großen Balkon zum Verkauf in einem modernen Gebäude mit Aufzug in Vilanova I la Geltrú.**

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Penthouse in Vilanova, das 2018 erbaut und neu eingerichtet wurde. Dieses charmante Haus mit vier Schlafzimmern wurde von den jetzigen Eigentümern renoviert, die dieses Penthouse mit zwei großen Schlafzimmern ausgestattet haben.

Wir betreten die untere Etage durch einen Flur, der uns empfängt und uns den Zugang zu den restlichen Räumen des Hauses ermöglicht. Auf der einen Seite finden wir das großzügige Wohn-Esszimmer, das über ein großes Fenster mit Zugang zu einem 16 m<sup>2</sup> großen Balkon verfügt. Von hier aus können wir Familienessen oder Mahlzeiten mit einer unglaublichen Aussicht auf das Meer und die Stadt genießen. Als nächstes gibt es die umgestaltete separate Küche mit geräumigen Schränken für alle Arten von Utensilien und einer hochwertigen Auswahl an Geräten.

Im Nachtbereich gibt es zwei Außenschlafzimmer: ein Doppelzimmer, das aus einem Einbauschränk und einer kleinen Terrasse besteht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über zwei große Fenster mit herrlichem Bergblick, ein Ankleidezimmer und eine Sitzecke. Darüber hinaus verfügt dieses Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung verfügt über ein weiteres komplettes Badezimmer mit Badewanne, das den Rest des Hauses versorgt.

Im Obergeschoss, das über eine majestätische Treppe vom Inneren des Hauses aus zugänglich ist, finden wir eine spektakuläre 43 m<sup>2</sup> große offene Terrasse, die sich ideal als Solarium oder als Sommeresszimmer eignet. Es bietet sogar Platz für einen Grill und Markisen; ein Ort, um traumhafte Sonnenuntergänge zu genießen und zu betrachten. Auf dieser Etage finden wir auch einen individuellen Mehrzweckraum, der derzeit als zweite Küche ausgestattet ist, und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Das Haus ist mit doppelt verglasten Aluminiumfenstern mit Schiebeöffnung, Klimaanlage und Kanalheizung, Einbauschränken, elektrischen Markisen, elektrischem Kamin und Designer-Oberflächen ausgestattet.



[lucasfox.de/go/vil47232](https://lucasfox.de/go/vil47232)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**519.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zu beachten ist, dass sich das Penthouse in einem erst 5 Jahre alten Gebäude befindet und nach Süden ausgerichtet ist, sodass es den ganzen Tag über die Sonne genießt. Es handelt sich um eine sehr geräumige und helle Wohnung und verfügt zudem über eine außergewöhnliche Lage.

Darüber hinaus bietet die Gemeinschaft einen schönen Bereich mit einem Swimmingpool, einem Parkplatz und einem Abstellraum auf dem gleichen Grundstück.

Ein perfektes Zuhause, aufgrund seiner Lage ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen anzufordern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**519.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien