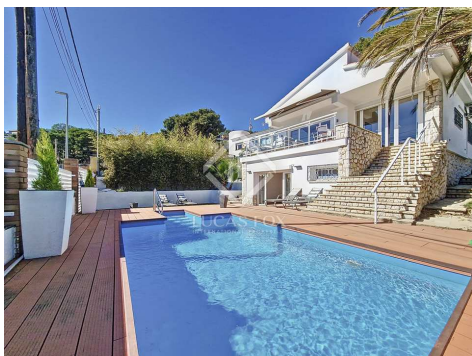


474.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 412m² garten zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

3	3	169m²	509m²	412m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

474.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 412m² garten zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

3	3	169m²	509m²	412m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Charmantes, kürzlich renoviertes Haus mit 4 Winden mit Garten, Pool und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Segur de Calafell.

Schönes, unabhängiges zweistöckiges Haus in Segur de Calafell mit Panoramablick auf das Meer, in einer sehr ruhigen Umgebung, mit absoluter Privatsphäre, nur wenige Minuten von der Stadt und dem Strand entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von 169 m², gebaut auf einem 509 m² großen Grundstück. Das Haus zeichnet sich durch seinen modernen und eleganten Stil mit viel Licht und Panoramablick auf das Meer aus. Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Häusern.

Im Erdgeschoss betreten wir eine kleine unabhängige Wohnung, die aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem Abstellraum und einem kompletten Badezimmer mit Dusche besteht. Alles wurde kürzlich renoviert. Es verfügt über ein großes Fenster mit Zugang zum Garten und Pool.

Wir gehen in die obere Etage, wo wir die Zweitwohnung finden, die wie folgt aufgeteilt ist.

Wir betreten ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, der dem Raum eine gemütliche Note verleiht, mit einem großen Fenster, das einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Pool bietet, mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Chill-out-Bereich. und eine kürzlich installierte Markise. Als nächstes betreten wir die halboffene Küche, komplett ausgestattet und ebenfalls mit Zugang zur Terrasse.

Wir überqueren einen Flur mit Einbauschränken zum Nachtbereich. Das Haus verfügt über drei Doppelzimmer. Eines davon verfügt über ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Duschwanne. Und es gibt ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche, das den Rest der Schlafzimmer bedient.

Draußen finden wir einen Salzchlorierungspool mit einer Holzterrasse und einer völlig neuen Pumpe, eine Veranda mit ausreichend Platz für einen Tisch und vier Stühle als Sommeresszimmer, einen Ruhebereich, einen Grillplatz und eine schöne Terrasse Garten mit automatischem Fernbewässerungssystem.



lucasfox.de/go/vil47619

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

474.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 412m² garten zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

3	3	169m²	509m²	412m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Anwesen verfügt über elektrische Heizung mit Batteriesystem und Sonnenkollektoren, Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe, Aluminiumgehäuse mit Doppelverglasung, elektrische Jalousien und Keramikböden, auch im Außenbereich. Das Haus wurde kürzlich renoviert.

Es ist zu beachten, dass dies ein ideales Zuhause als Erst- oder Zweitwohnsitz sowie für diejenigen ist, die das Meer genießen möchten. Perfekt für diejenigen, die ein komfortables Zuhause mit Charme suchen und gleichzeitig die Ruhe genießen möchten, die die Lage bietet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

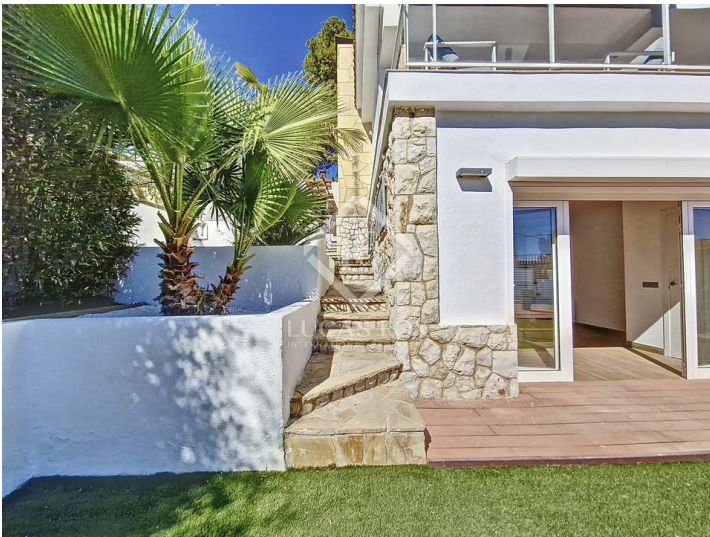
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

474.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 412m² garten zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

3	3	169m²	509m²	412m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien