

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,100m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	438m²	1.300m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,100m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	438m²	1.300m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Fantastische Villa auf einem 1.300 m² großen Grundstück in der luxuriösen Urbanisation Aragai-Tenis, nahe dem Zentrum von Vilanova i la Geltrú mit all seinen Dienstleistungen.

Fantastische Villa auf einem 1.300 m² großen Grundstück in der luxuriösen Urbanisation Aragai-Tenis, nahe dem Zentrum von Vilanova i la Geltrú mit all seinen Dienstleistungen.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 438 m², die sich auf drei Etagen plus Souterrain verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, der Zugang zu den verschiedenen Ebenen des Hauses bietet.

Durch das Erdgeschoss betreten wir das Anwesen, wo wir einen großen Außenraum mit der Möglichkeit der Umwandlung in ein Büro und ein viertes Gästebad mit Dusche finden. Als nächstes finden wir ein großes Wohnzimmer mit einem Erdfeuer für die kalten Winter. Der Speisesaal ist in zwei Bereiche unterteilt: einen Ruhebereich mit großen Sofas und einen anderen Bereich, in dem wir einen großen Tisch haben, an dem wir Familienessen genießen können. Das Esszimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool. Große, voll ausgestattete Küche im Landhausstil mit Frühstücksbereich.

Über eine breite Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo wir zwei außenliegende Doppelzimmer mit jeweils einem Balkon finden. Vor diesen Räumen finden wir ein komplettes Badezimmer, das diese Räume bedient. Als nächstes haben wir eine Suite mit Doppelbett, einem Einzelbadezimmer mit ovaler Badewanne und einem großen Ankleidezimmer mit Kleiderschränken. Alle Zimmer verfügen über einen großen Balkon, Blick auf den Garten und den Pool und sind zudem komplett nach außen gerichtet und hell.

Im zweiten Stock gibt es einen großen Raum, der die gesamte Etage einnimmt und über ein Badezimmer verfügt. Er hat Zugang zu einer großen Terrasse, sodass wir einen völlig privaten Raum haben.



lucasfox.de/go/vil48335

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,100m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	438m²	1.300m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Im Souterrain, das über eine Treppe oder direkt von außen erreichbar ist, finden wir einen Bereich, der als Teil des Hauses als Gästehaus dienen könnte, mit einem Raum, der derzeit als Büro dient, einer voll ausgestatteten Küche und einem großen Esszimmer Zimmer und ein Spielzimmer mit einem werkstattähnlichen Glasfenster mit Blick auf den Pool. Dieser Raum kann völlig privat sein und zum Lebensprojekt werden, das Sie sich wünschen.

Der große Garten beherbergt einen großen Swimmingpool, einen Grillplatz, einen aus Stein gebauten Ofen, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer, ein Gartenhaus und ein Badezimmer. Ein perfekter Ort zum Genießen mit Familie oder Freunden.

Dieses Haus, ganz außen und geräumig, bietet viele Möglichkeiten.

Eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die in einer der besten Urbanisationen in Vilanova i la Geltrú in einer großen Villa mit Garten und Pool wohnen möchten.

Es befindet sich in der luxuriösen Urbanisation Aragai-Tenis, nahe dem Zentrum von Vilanova i la Geltrú mit allen Dienstleistungen, einschließlich eines Sportclubs. Darüber hinaus liegt es 5 Minuten von Sitges und 30 Minuten von Barcelona entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,100m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	438m²	1.300m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien