

570.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      3                      143m<sup>2</sup>                      65m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

570.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      3                      143m<sup>2</sup>                      65m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Unglaublich renovierte Wohnung mit 4 Doppelzimmern und einer beeindruckenden 65 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf im Zentrum von Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese unglaubliche 140 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einer 65 m<sup>2</sup> großen Terrasse im Zentrum von Vilanova i la Geltrú, komplett renoviert und saniert, aber mit erhaltenen Originalelementen.

Das Haus nimmt die gesamte Hauptetage des Gebäudes ein und verfügt über mehrere Räume, die nach Belieben des neuen Eigentümers genutzt werden können. Das aktuelle Design wird wie folgt verteilt.

Wir betreten das Haus und werden von einem großen Flur mit großen Schränken begrüßt, die wir mehrfach nutzen können. Rechts vom Flur finden wir zwei äußere Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon. Auf der anderen Seite des Flurs gibt es zunächst ein Gäste-WC, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und mehrere Schränke mit großem Fassungsvermögen.

Als nächstes gelangen wir zu einem schönen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen 65 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Chill-out-Bereich. Wir betreten die separate Küche, die ausreichend Platz für einen Tisch und vier Stühle bietet und mit einer Dunstabzugshaube, Induktion und einem Backofen ausgestattet ist.

Durch eine Tür von der Küche gelangen wir auf die andere Seite der Wohnung, wo wir das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einer kleinen Galerie finden, die Zugang zur Terrasse bietet; Es verfügt über ein komplettes Badezimmer mit Duschwanne. In diesem Flur gibt es auch einen weiteren Schrank und eine Waschküche. Als nächstes gibt es ein kleines Wohnzimmer, ideal zum Lesen eines guten Buches oder zum Fernsehen, das mit dem letzten Schlafzimmer des Hauses verbunden ist, das ein Doppelzimmer ist und Zugang zu einem Balkon hat.

Es ist zu beachten, dass das Haus im Jahr 2020 komplett renoviert und saniert wurde. Die Renovierung umfasste die Einrichtungen, bewahrte Originalelemente, wie praktisch den gesamten Boden des Hauses und die meisten Türen, und es wurden hochwertige Materialien und Oberflächen verwendet. Es verfügt über eine Gaszentralheizung, eine Split-Klimaanlage im Wohnzimmer, originale Hydraulik- und Keramikböden, Holz- und Aluminiumschreinereiarbeiten und Doppelverglasung.



[lucasfox.de/go/vil48535](https://lucasfox.de/go/vil48535)

Terrasse, Tageslicht, Stadtansichten,  
Renoviert, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

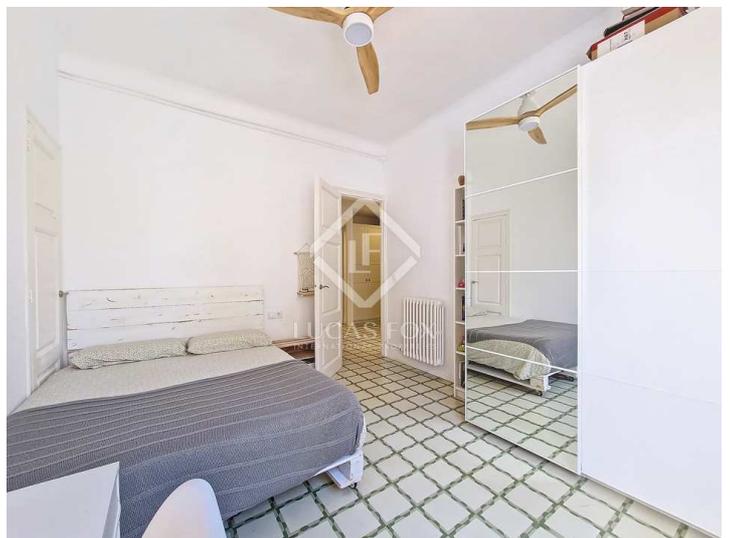
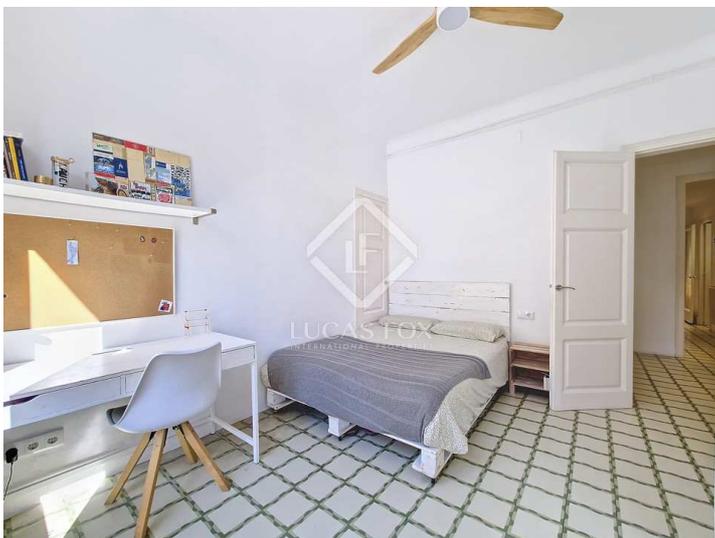
570.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                    **3**                    **143m<sup>2</sup>**            **65m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Ein ideales Zuhause für diejenigen, die ein Zuhause mit Charme sowie Bequemlichkeit und Komfort im Zentrum von Vilanova suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien