

360.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      2                      111m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

## 360.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**111m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Komplett renovierte Wohnung zum Verkauf im Barri de Mar in Vilanova i la Geltrú, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert diese schöne Wohnung zum Verkauf in einer Gegend von Barri de Mar, nur wenige Meter vom Yachthafen und den Stränden von Vilanova entfernt, ganz in der Nähe des Bahnhofs und aller Dienstleistungen.

Beim Betreten des Gebäudes werden wir von einer großen Lobby mit Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität und Zugang zur Treppe begrüßt.

Das Haus ist sehr gemütlich und hat eine schöne Dekoration, die sehr attraktiv ist. Erstens gibt es den Flur, der Zugang zu einer renovierten und völlig offenen Küche bietet. Die Küche verfügt über geräumige Schränke und ist komplett mit gebrauchten und hochwertigen Geräten ausgestattet. Als nächstes betreten wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Aluminium-Schiebetüren, die dem Raum mehr Geräumigkeit verleihen und zu einem Balkon führen, auf dem ein kleiner Tisch aufgestellt werden könnte. Neben dem Esszimmer haben wir ein Gästebad.

Die Wohnung verfügt über vier Außenschlafzimmer: drei Einzelzimmer und ein Doppelzimmer. Für die Schlafzimmer gibt es ein Badezimmer mit Dusche.

Es ist zu beachten, dass das Haus teilrenoviert ist, wobei der Boden, die Küche, die Türen und die Badezimmer renoviert wurden. Es umfasst Gasheizung, Aluminiumfenster mit Wärme- und Schalldämmung, verbrauchsarme Beleuchtung und Parkettboden.

Es ist ein ideales Zuhause in einer privilegierten Umgebung. Es liegt zwei Minuten vom Hafen und den Stränden von Vilanova, 10 Gehminuten vom Zentrum und einen Block von der Rambla de la Pau entfernt, in der Nähe aller Dienstleistungen, des Bahnhofs und der Geschäfte, ohne dass Sie das Auto nehmen müssen, und nebenan Bushaltestellen, die direkt zum Flughafen fahren. Eine einzigartige Wohnung aufgrund ihrer Eigenschaften und Lage.

Wenn Sie es besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/vil48691](https://lucasfox.de/go/vil48691)

Klimaanlage, Heizung, Balkon

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

360.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **2**                      **111m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien