

273.714 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**58m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

NEUE LISTINGS

Primera



SUPERFÍCIES DE PLANTA PRIMERA					
Habitatge	Sup. Útil	Sup. Constr. Tancada	Terrassa	Sup. Const.	Jardins/Terrats*
1.1	82,7 m <sup>2</sup>	102,03 m <sup>2</sup>	2,98 m <sup>2</sup>	30,22 m <sup>2</sup>	
1.2	47,95 m <sup>2</sup>	58,11 m <sup>2</sup>	7,06 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
1.2C	0 m <sup>2</sup>	15,62 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>130,65 m<sup>2</sup></b>	<b>175,76 m<sup>2</sup></b>	<b>10,04 m<sup>2</sup></b>	<b>30,22 m<sup>2</sup></b>	

\*Respecte l'estat actual, s'ha enderrocat la sortida de l'escala existent que connectava amb P8 (2,67 m<sup>2</sup>)

SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE 1.1		SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE 1.2	
H3	8,48 H1	H1	16,45
H2	10,99 E-M-C	E-M-C	24,46
H1	8,75 CH1	CH1	7,04
E-M-C	32,86		
CH3	3,43		
CH2	3,05		
CH1	4,75		
AP	10,39		
<b>TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE</b>	<b>82,7</b>	<b>TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE</b>	<b>47,95</b>
T3	1,32 T4	T3	6,35
T2	1,32	T2	1,32
T1	28,66	T1	28,66
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES - HABITATGE 1.1		SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES - HABITATGE 1.2	
Sup. Constr. 1.1	102,03	Sup. Constr. 1.2	58,11
<b>TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGE</b>	<b>102,03</b>	<b>TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGE</b>	<b>58,11</b>
Terrasses al 100%		Terrasses al 100%	
T3	1,49 T4	T3	7,06
T2	1,49	T2	1,49
T1	30,22	T1	30,22
<b>SUP. CONSTRUÏDA + 50% Terrassa</b>	<b>105,52</b>	<b>SUP. CONSTRUÏDA + 50% Terrassa</b>	<b>61,64</b>



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

273.714 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**1** Schlafzimmer    **1** Badezimmer    **58m<sup>2</sup>** Gebäudeplan    **7m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona mit einem Preis ab 186,624 €

Lucas Fox präsentiert diese wundervolle Entwicklung in der Altstadt von Vilanova i la Geltrú.

Das Gebäude Els Indians bietet sieben Mehrfamilienhäuser mit einem, zwei, drei und vier Schlafzimmern mit Terrassen oder Balkonen sowie geräumigen Wohnzimmern und einer voll ausgestatteten Küche.

In diesem von den Indianern inspirierten Bau können wir sehen, dass seine ursprüngliche Struktur aus 50 cm hohen Mauerwerkswänden und freiliegenden Holzbalken besteht. Sie können auch sehen, dass die Fassade aus originalem Naturstein und Kalkmörtel besteht. Die Balkone verfügen über die originalen schmiedeeisernen Geländer des Gebäudes und die Terrassen und privaten Bereiche sind mit rutschfesten Feinsteinzeugböden für den Außenbereich ausgestattet. Alle bei der Sanierung, Installation und Fertigstellung des Gebäudes verwendeten Materialien werden von hoher Qualität sein.

Unter den bemerkenswerten Vilanovenses aus Indien finden wir unter anderem Josep Tomàs Ventosa i Soler, Francesc Olivella i Samà und Josep M. Pujol. Diese Gruppe von Indianern veränderte Vilanova sowohl sozial als auch architektonisch und schuf Häuser mit kolonialem Flair, rechteckigen Grundrissen, hohen Decken mit Zierleisten, erhöhten Böden und hydraulischen Fliesen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Höhepunkte

- Indisches Gebäude
- Apartments mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern
- Terrassen oder Balkon
- Hervorragende Qualitäten



[lucasfox.de/go/vil50390](https://lucasfox.de/go/vil50390)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

273.714 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**1**                    **1**                    **58m<sup>2</sup>**                    **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien