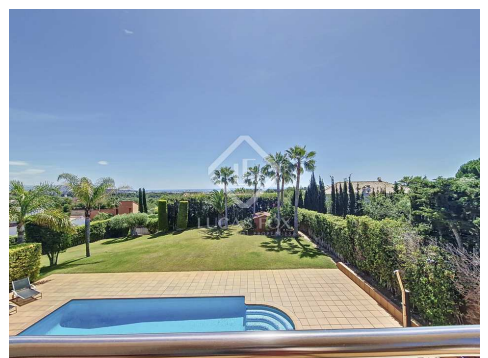
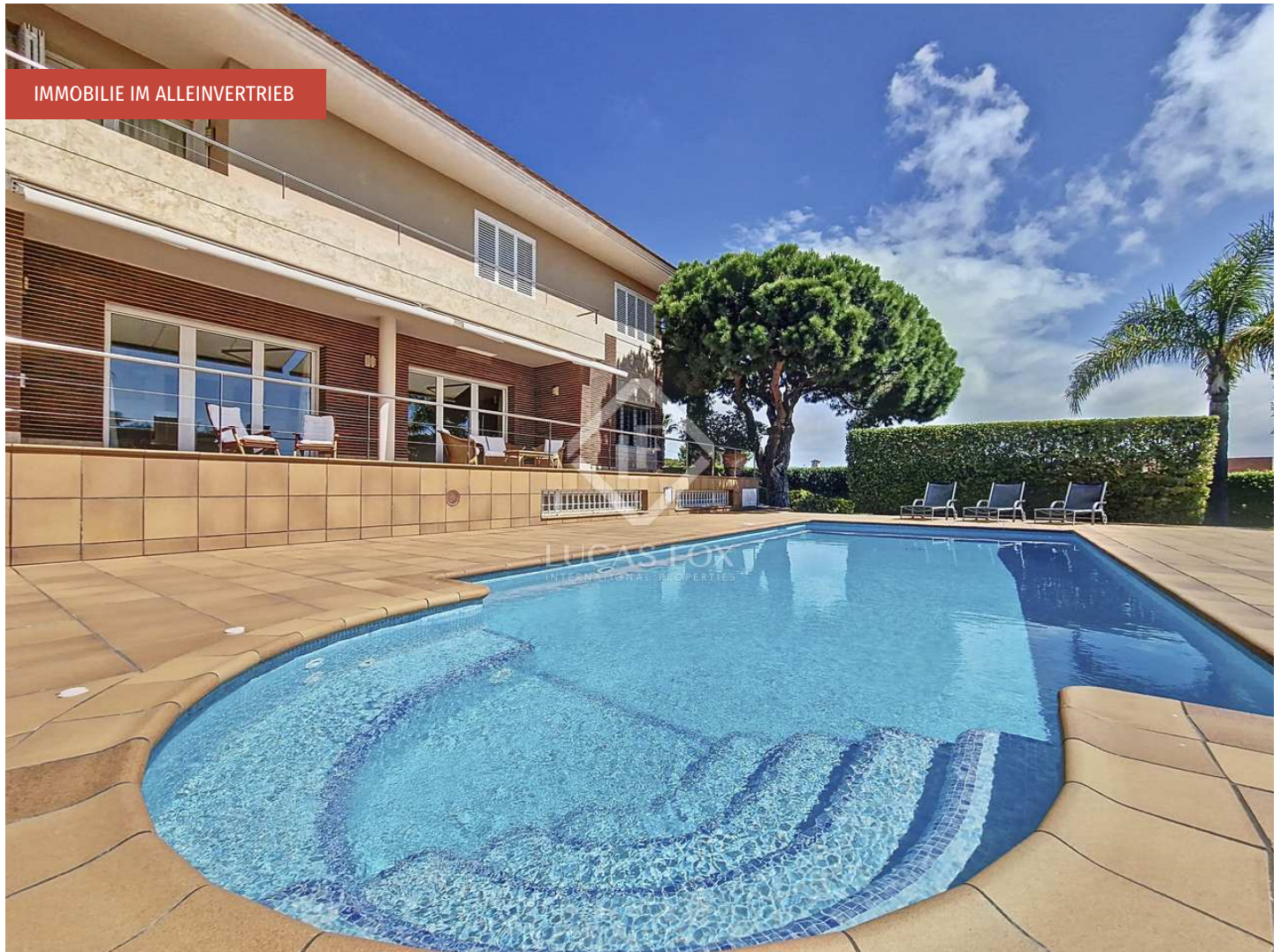


2.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,200m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	522m²	1.723m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

2.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,200m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	522m²	1.723m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Villa mit hervorragender Ausstattung, großem Garten und Swimmingpool, zu verkaufen in einer der besten Gegenden von Vilanova i la Geltrú.

Dieses attraktive dreistöckige Haus, das 2004 aus den besten Materialien gebaut wurde, präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet von seinem großen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohnanlage Aragai-Tenis, nahe dem Zentrum von Vilanova i la Geltrú, einen Blick auf das Meer und die Berge. Das Haus verfügt über einen fabelhaften flachen Garten mit einer beeindruckenden Rasenfläche und einem Swimmingpool, ideal für eine Familie.

Im Erdgeschoss finden wir einen großen Flur und eine Diele, die Zugang zu allen Räumen auf der Etage bietet. Beim Betreten finden wir einen großen, sehr hellen Raum, der als Büro genutzt werden kann.

Als nächstes finden wir ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Vom Esszimmer und vom Flur aus haben Sie Zugang zur Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Neben der Küche finden wir eine Waschküche, in der sich die Waschmaschine und der Trockner befinden. Dieser Raum hat Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage haben wir ein komplettes Badezimmer.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, mit zwei großen Ankleidezimmern und einer Terrasse mit Meerblick. Eines davon befindet sich im Erdgeschoss, während sich die anderen vier im Obergeschoss befinden. Es gibt auch ein komplettes Badezimmer. Die Schlafzimmer haben auch Einbauschränke.

Die untere Etage verfügt über eine Garage mit Platz für 5 Autos, einen Wartungsraum, einen Fitnessbereich, ein Esszimmer mit Weinkeller und einer ausgestatteten Küche, in der Sie Familientreffen und Mahlzeiten genießen können. Gleich nebenan haben wir ein komplettes Badezimmer

Das Haus verfügt über einen Aufzug mit Zugang zu allen Etagen, Klimaanlage in allen Zimmern, Heizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Jalousien, Sicherheitsgitter, Alarmanlage und Videoüberwachung. Der Pool ist mit Salzchlor behandelt, verfügt über Sonnenkollektoren, Zentralstaubsauger und Wasserenthärter.



lucasfox.de/go/vil50657

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Solarpanele, Sicherheit, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

2.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,200m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	522m²	1.723m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Die Böden bestehen im Erdgeschoss aus Marmor und im ersten Stock aus Bambusparkett.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine große Familienvilla mit großem Garten und Swimmingpool in einer der besten Wohnsiedlungen in Vilanova zu erwerben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

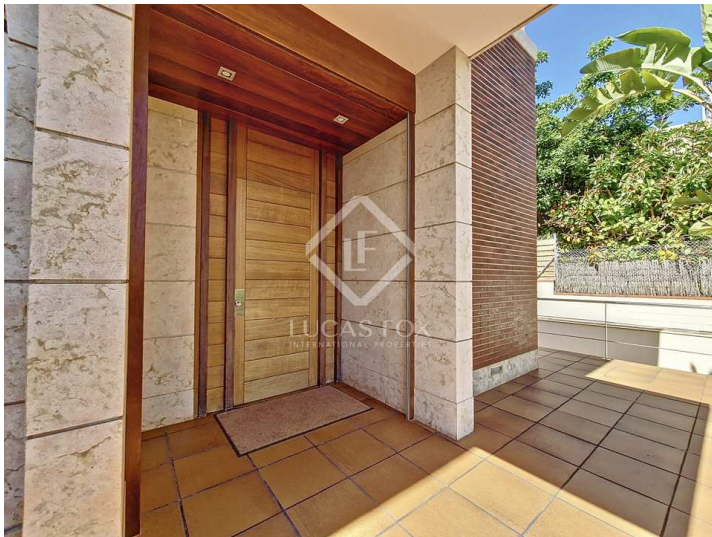
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

2.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,200m² garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	522m²	1.723m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien