

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 49m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      2                      170m<sup>2</sup>                      49m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 49m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **2**                      **170m<sup>2</sup>**                      **49m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Spektakuläre Wohnung mit einer 49 m<sup>2</sup> großen Terrasse an der Rambla Principal von Vilanova.**

Einmalige Gelegenheit auf der Rambla de Vilanova: geräumige Wohnung mit Terrasse

Wir präsentieren Ihnen eine spektakuläre 153 Quadratmeter große Wohnung im ersten Stock eines schönen Gebäudes mit Aufzug an der lebhaften Rambla Principal von Vilanova. Derzeit wird dieser Raum als Büro genutzt, bietet jedoch eine hervorragende Möglichkeit, ihn in ein Zuhause umzuwandeln, und es besteht sogar die Möglichkeit, ihn in zwei gemütliche Wohnungen aufzuteilen.

Die Wohnung verfügt über vier sehr geräumige Zimmer, die sich perfekt an Ihre Bedürfnisse anpassen lassen, sei es als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitsraum. Darüber hinaus verfügt es über ein praktisches Büro, zwei Badezimmer und einen Verteiler, der die Raumzirkulation optimiert.

Eines der Juwelen dieser Immobilie ist die beeindruckende 49 Quadratmeter große Terrasse, die sich ideal zum Genießen des mediterranen Klimas und zur Organisation von Tagungen im Freien eignet. Es verfügt außerdem über einen Balkon mit direktem Blick auf die Rambla, sodass Sie das städtische Leben und die lebhaft Atmosphäre der Gegend genießen können.

Dieses Apartment ist eine vielseitige Option, die den Komfort eines Zuhauses mit der Möglichkeit verbindet, die Vorteile seiner privilegierten Lage zu nutzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besuchen und sein volles Potenzial zu entdecken!



[lucasfox.de/go/vil52605](https://lucasfox.de/go/vil52605)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 49m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                    **2**                    **170m<sup>2</sup>**            **49m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien