

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      2                      102m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**575.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**102m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Zu verkaufen spektakuläre Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 4 Parkplätzen in Barri de Mar de Vilanova i la Geltrú (Barcelona)**

Spektakuläres Anwesen an der Rambla de Vilanova-Barri de Mar

Wir präsentieren dieses prächtige Anwesen an der begehrten Rambla de Vilanova im charmanten Barri de Mar. Ein modernes Luxusapartment, in dem Sie in der Nähe aller Dienstleistungen wohnen und eine der besten Küstenregionen Kataloniens genießen können.

Dieses Haus verfügt über vier Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre bietet. Die anderen drei Zimmer (ein Doppel- und zwei Einzelzimmer) eignen sich ideal als Büro und zum Arbeiten von zu Hause aus, da sich eines davon neben dem Esszimmer befindet und sie sich ein elegantes Gästebad teilen.

Das große Esszimmer mit zwei Zimmern ist das Herzstück des Hauses, da es sich um einen hellen und gemütlichen Raum handelt, der mit zwei großen Terrassen am Fuße des Esszimmers verbunden ist und sich perfekt zum Genießen des mediterranen Klimas eignet. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über einen praktischen Waschkraum, der dem Raum Funktionalität verleiht.

Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien gestaltet, wie Parkettböden in der gesamten Wohnung, Einbauschränken, Kanalklimaanlage, Gasradiatorheizung und doppelt verglasten Aluminiumfenstern, die eine hervorragende Isolierung garantieren.

Darüber hinaus verfügt es über zwei Doppelparkplätze mit einer Kapazität für bis zu vier Fahrzeuge sowie einen Abstellraum zur Optimierung des Lagerraums.

Es liegt nur wenige Minuten vom Zentrum und nur wenige Schritte vom Hafen und dem Strand entfernt und ist somit perfekt für diejenigen, die das Küstenleben genießen möchten, ohne auf Komfort und Stil zu verzichten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses spektakuläre Haus zu besichtigen!



[lucasfox.de/go/vil52837](https://lucasfox.de/go/vil52837)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **2**                      **102m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien