

460.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 57m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**460.000 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 57m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**94m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**57m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Modernes Duplex-Penthouse zum Verkauf, nicht weit vom Zentrum von Vilanova i la Geltrú entfernt.**

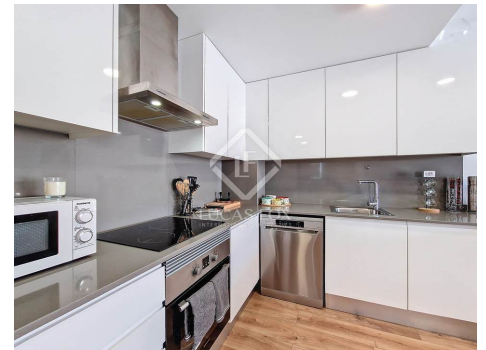
Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Duplex-Penthouse in einer hervorragenden Gegend von Vilanova i la Geltrú, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Das im Jahr 2021 neu erbaute Haus befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert.

Sobald wir eintreten, werden wir von einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer begrüßt, das sich durch seine großen Fenster auszeichnet, die viel natürliches Licht hereinlassen und sich perfekt zum Genießen mit Familie oder Freunden eignen. Die integrierte Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage ein komplettes Badezimmer mit Dusche, ideal für Besuche oder den täglichen Gebrauch.

Wenn wir in die zweite Etage hinaufgehen, gelangen wir in einen privaten Bereich, der zwei Doppelzimmer beherbergt. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einer beeindruckenden 38 m<sup>2</sup> großen Terrasse, wo Sie einen Ruhebereich zum Entspannen und für angenehme Momente im Freien nutzen können. Das zweite, ebenfalls große Schlafzimmer mit Doppelbett bietet ausreichend Platz für große Betten und verschiedene Möbel. Darüber hinaus gibt es ein Einzelschlafzimmer, ideal als Büro oder Kinderzimmer. Auf dieser Etage finden wir auch ein weiteres komplettes Badezimmer, das alle notwendigen Dienstleistungen umfasst.

Eine der größten Attraktionen dieses Penthouses sind seine zwei Terrassen. Die zweite Terrasse von 29 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einem Grillplatz, bietet vor allem an sonnigen Tagen Platz für Mahlzeiten im Freien oder Familien- und gesellige Zusammenkünfte.

Diese Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über eine Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Darüber hinaus sind die Fenster für eine bessere Wärme- und Schalldämmung mit Doppelverglasung ausgestattet. Für mehr Sicherheit verfügt das Haus über eine Alarmanlage.



[lucasfox.de/go/vil55229](https://lucasfox.de/go/vil55229)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage,  
Heizung, Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**460.000 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 57m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Immobilie bietet auch die Möglichkeit, einen Doppelparkplatz zu erwerben, was angesichts der Knappheit an verfügbaren Parkplätzen im Zentrum von Vilanova einen großen Mehrwert in der Gegend darstellt.

Dieses Duplex-Penthouse präsentiert sich als modernes, helles und funktionales Zuhause, ideal für Paare und Familien, die ein Zuhause mit großen Räumen, Außenterrassen und hochwertiger Ausstattung suchen. Seine Lage in der Nähe des Zentrums von Vilanova i la Geltrú macht es zu einer ausgezeichneten Option, um das Leben in einer Küstenstadt mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe zu genießen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

460.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 57m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                    **2**                    **94m<sup>2</sup>**                    **57m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien