

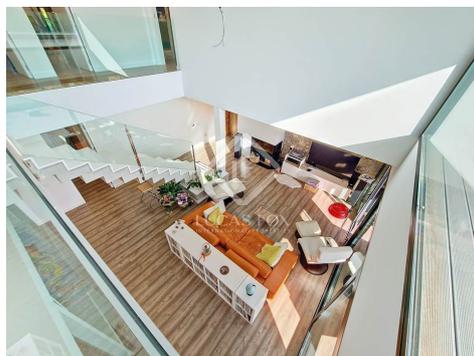
990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 514m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 514m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives und luxuriöses Haus zum Verkauf in einer der besten Gegenden von Vilanova i la Geltrú.**

Lucas Fox präsentiert diese unabhängige Villa in einer der exklusivsten Gegenden von Vilanova i la Geltrú. Das Haus, das sich durch Modernität und Funktionalität auszeichnet, liegt nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen entfernt und ist ideal für diejenigen, die einen außergewöhnlichen Lebensstil suchen.

Das Anwesen verfügt über eine perfekte Aufteilung. Der Tagesbereich ist offen gestaltet und besteht aus einem einzigen Raum mit geräumigen und hellen Räumen. Es bietet ein gemütliches Wohnzimmer, einen Essbereich und eine elegante integrierte Küche, die mit dem Außenbereich verbunden ist. Über dem Esszimmer befindet sich ein Mehrzweck-Loft, der als zusätzliches Wohnzimmer, Bibliothek oder Kreativraum dienen kann. Vom Esszimmer und der Küche haben wir Zugang zur Außenveranda. Hier gibt es einen Chill-Out-Bereich zum Entspannen, einen Infinity-Pool und einen Essbereich im Freien. Hinter der Veranda gibt es einen Garten, den Sie im Freien genießen können. Auf derselben Etage finden wir einen Wasserbereich sowie ein Gästebad mit Dusche und ein großes Schlafzimmer im Erdgeschoss, ideal für Gäste.

Im Obergeschoss befindet sich das geräumige und elegante Hauptschlafzimmer, das mit einem Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer mit einer geräumigen Duschwanne ausgestattet ist. Die beiden anderen Schlafzimmer sind hell und vielseitig und können an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden. Darüber hinaus stehen zwei komplette Badezimmer mit moderner Ausstattung und Designer-Duschen zur Verfügung.

Im Souterrain finden wir einen Mehrzweckraum, der derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird, mit der Möglichkeit, ihn in ein Schlafzimmer oder Büro umzuwandeln. Ebenso bietet ein Wellnessbereich die Möglichkeit, je nach Wunsch einen Fitnessraum, einen Whirlpool oder ein Hallenbad einzurichten. Die große Doppelgarage bietet innen Platz für zwei Fahrzeuge und auf der Außenrampe wird zusätzlicher Platz für zwei weitere Autos geboten. Die Garage bietet außerdem Platz zum Abstellen von Motorrädern und sogar eine kleine Werkstatt, sodass Sie immer Werkzeug zur Hand haben. Der Maschinenraum und der Holzraum sind komplementäre Räume, um die Funktionalität des Hauses zu maximieren.



[lucasfox.de/go/vil55252](https://lucasfox.de/go/vil55252)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 514m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Haus verfügt über exklusive Ausstattungsmerkmale und hervorragende Qualitäten. Die Fassade des Hauses verfügt über ein modernes Design, das thermische und akustische Effizienz garantiert. Das gesamte Anwesen verfügt über eine fortschrittliche Hausautomation, die es Ihnen ermöglicht, LED-Beleuchtung, Klimaanlage und andere Systeme von überall aus zu steuern. Es verfügt über Sonnenkollektoren und andere Systeme, um die Energieeffizienzklasse A zu erreichen. Außerdem ist die Installation eines Aufzugs vorbereitet, der den Zugang zu allen Etagen vom Keller bis zum Nachtbereich ermöglicht.

Von der ersten Etage genießen Sie Meerblick. Darüber hinaus genießt es dank seiner privilegierten Ausrichtung und den großen Fenstern einen großzügigen natürlichen Zugang zu allen Räumen.

Diese Immobilie befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Vilanova i la Geltrú, da sie Privatsphäre bietet und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen liegt: Schulen, Geschäfte, Restaurants und Freizeitbereiche. Die Wohnumgebung ist ideal, um die Ruhe zu genießen, ohne auf den Komfort einer zentralen Lage zu verzichten.

Dieses Haus besticht durch luxuriöses Design, Qualität, Innovation und Nachhaltigkeit. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Komfort, Exklusivität und Stil zu bieten.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses einzigartige Anwesen zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

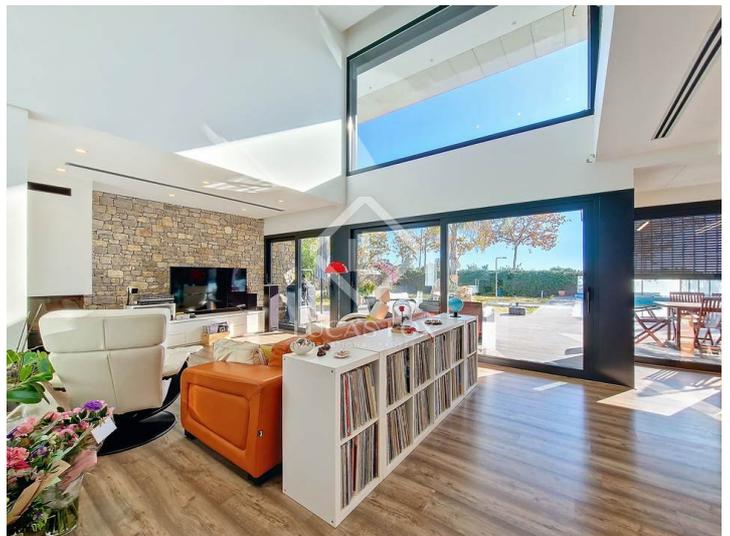
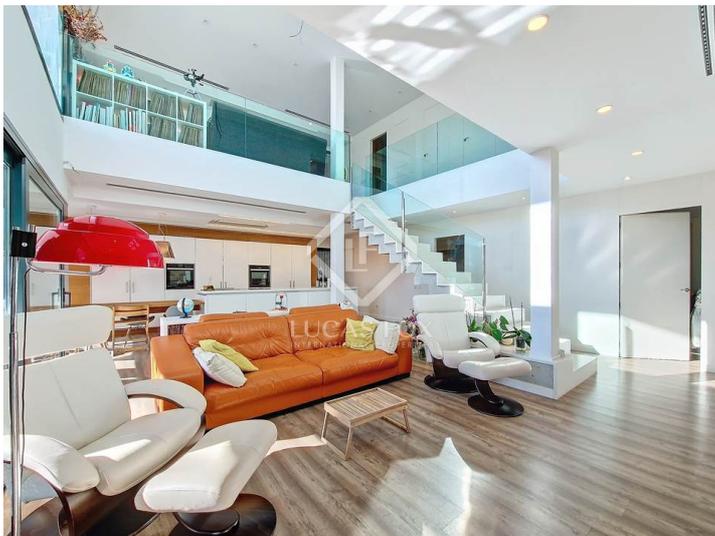
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 514m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien