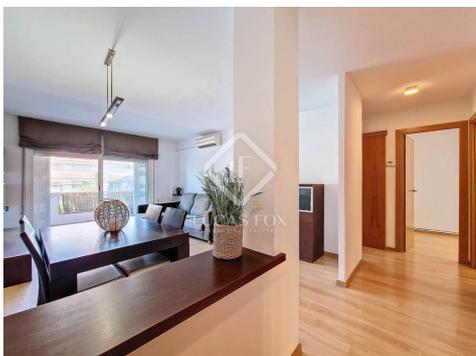
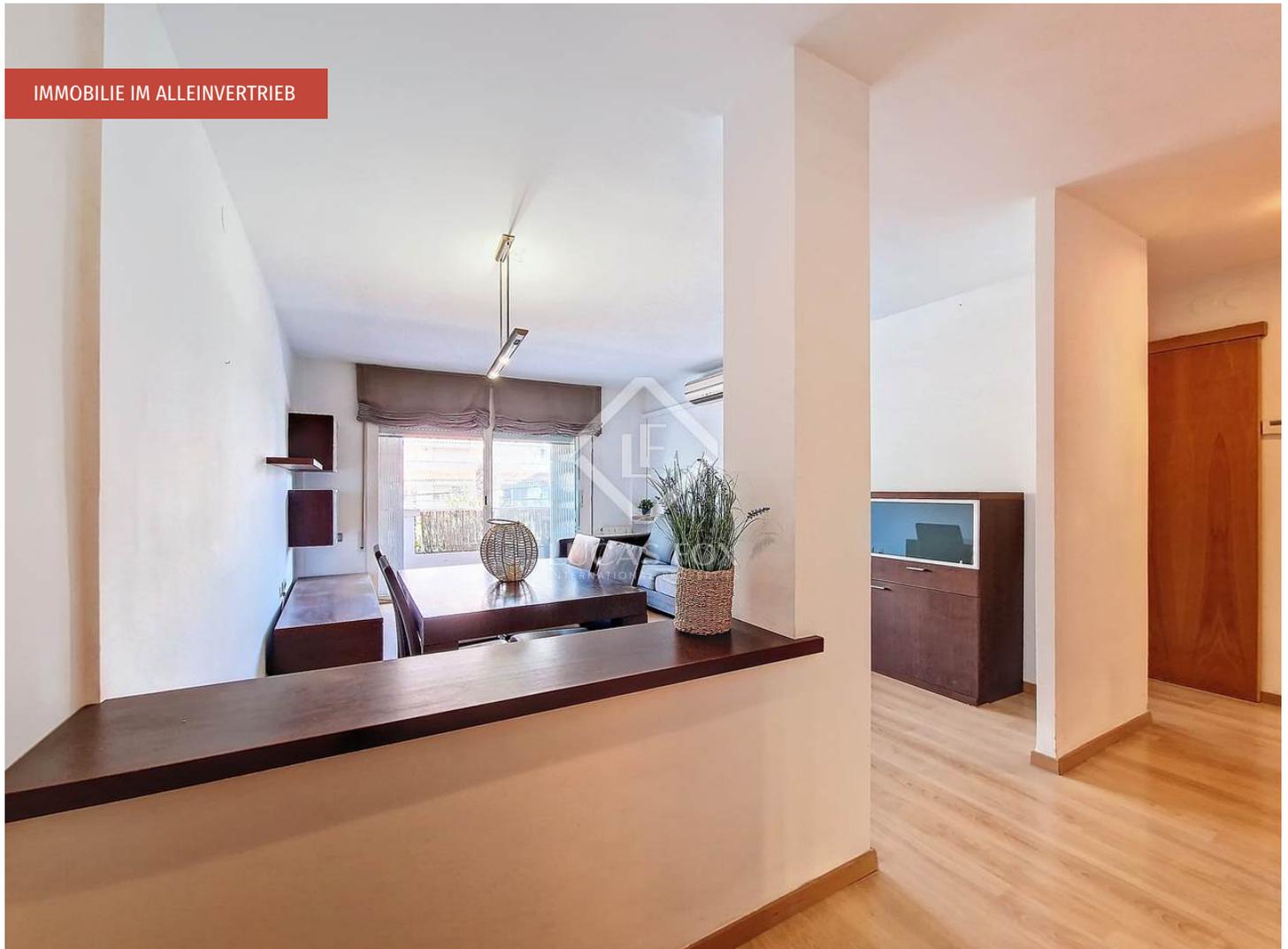


**340.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**77m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**340.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**77m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Gemütliche Wohnung mit Terrasse zum Verkauf in Ribes Roges, der besten Gegend von Vilanova, nur 2 Minuten vom Strand entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses gemütliche 77 m<sup>2</sup> große Apartment in einer der begehrtesten Gegenden von Vilanova i la Geltrú, dem Viertel Ribes Roges. Es liegt nur 2 Gehminuten vom Strand entfernt, in einer ruhigen Gegend, aber dennoch in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten der Stadt.

Dieses teilweise renovierte Apartment bietet eine moderne und funktionale Umgebung mit großen Räumen voller Tageslicht. Dank seines praktischen Designs und der hervorragenden Raumaufteilung eignet es sich perfekt für ein Paar oder eine Familie.

Besonders hervorzuheben ist das geräumige Wohnzimmer: ein heller und gemütlicher Raum mit direktem Zugang zur Terrasse, ideal, um das schöne Wetter zu genießen oder einen Kaffee zu trinken. Dank seiner großen Fenster und seiner Ausrichtung erhält das Wohnzimmer natürliches Licht und schafft so den ganzen Tag über eine warme und angenehme Atmosphäre. Die Küche ist komplett mit modernen Geräten ausgestattet. Darüber hinaus verfügt es über einen praktischen angeschlossenen Waschraum. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer: ein Doppel- und zwei Einzelzimmer, ideal für Kinder, Gäste oder als Büro. Das Doppelzimmer hat auch Zugang zur Terrasse mit Blick nach draußen. Das komplette Badezimmer verfügt über ein funktionales Design, das den Platz optimiert.

Zu seinen Ausstattungsmerkmalen gehören Parkettböden, Aluminiumverschlüsse mit Doppelverglasung, um eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung zu gewährleisten, Gasheizung und Klimaanlage.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht privilegierter sein. Ribes Roges ist eines der begehrtesten Viertel in Vilanova i la Geltrú, bekannt für seine ruhige Atmosphäre, aber gleichzeitig in der Nähe des Meeres und mit einfachem Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen. Es liegt auch nur 2 Minuten vom Strand entfernt.

Diese gemütliche Wohnung ist die perfekte Option für diejenigen, die ein komfortables Zuhause in guter Lage und mit allem Komfort suchen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen anzufordern oder einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/vil55451](https://lucasfox.de/go/vil55451)

Terrasse, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**340.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                    **1**                    **77m<sup>2</sup>**                    **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien