

**800.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## Grundstück zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**2.004m<sup>2</sup>**     **2.004m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan     Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**800.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## Grundstück zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**2.004m<sup>2</sup>**     **2.004m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan     Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Baugrundstück, ideal für Bauträger und Investoren, zu verkaufen in La Mota de Sant Pere – Cubelles (Barcelona)

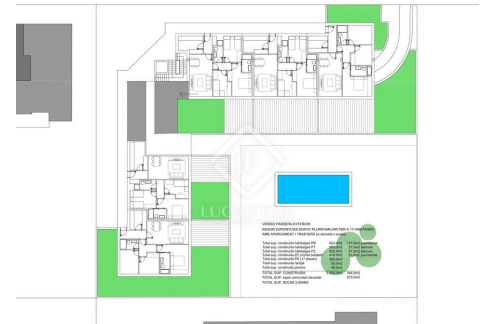
Lucas Fox präsentiert dieses herrliche Grundstück mit über 2.000 m<sup>2</sup> in Cubelles, nur wenige Meter vom Strand entfernt, in der exklusiven Gegend von La Mota de Sant Pere. Eine privilegierte Lage, die Ruhe, Lebensqualität und hervorragende Anbindung an Barcelona und seinen Flughafen vereint.

Es befindet sich in einer strategischen Lage, nur 40 Minuten von Barcelona und 30 Minuten vom Flughafen El Prat entfernt, mit direktem Zugang zur C-31, C-32 und AP-7. Die Gegend ist gut ausgebaut und verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, medizinische Zentren, öffentliche Verkehrsmittel (Renfe und Busse), Restaurants und Geschäfte. Es ist nur einen Steinwurf von der Promenade und dem Strand von Cubelles entfernt und bietet eine ideale Umgebung, um das Mittelmeer zu genießen.

Auf diesem Baugrundstück können 17 Zwei- und Dreizimmerwohnungen errichtet werden, um der steigenden Nachfrage in der Gegend gerecht zu werden. Das Projekt umfasst die Bereitstellung von Parkplätzen für jede Einheit. Darüber hinaus wird es einen Gemeinschaftsbereich mit Pool geben, der sowohl für Erstkäufer als auch für Zweitwohnungsinvestoren attraktiv ist.

Seine Lage bietet Ruhe in Meeresnähe und einfachen Zugang zu Barcelona. Investitionen in Neubauten haben in diesem Bereich hervorragende Renditen erbracht, mit einem vielfältigen Käuferprofil und großem Interesse an Häusern mit Freiflächen und Gemeinschaftsbereichen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/vil56706](https://lucasfox.de/go/vil56706)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**800.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## Grundstück zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

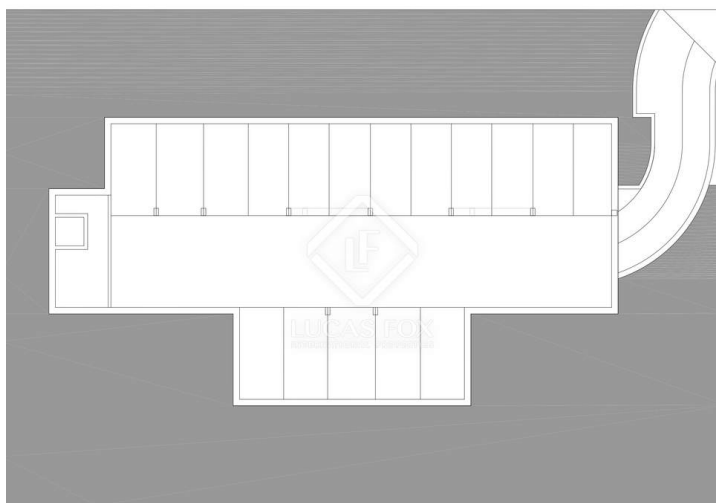
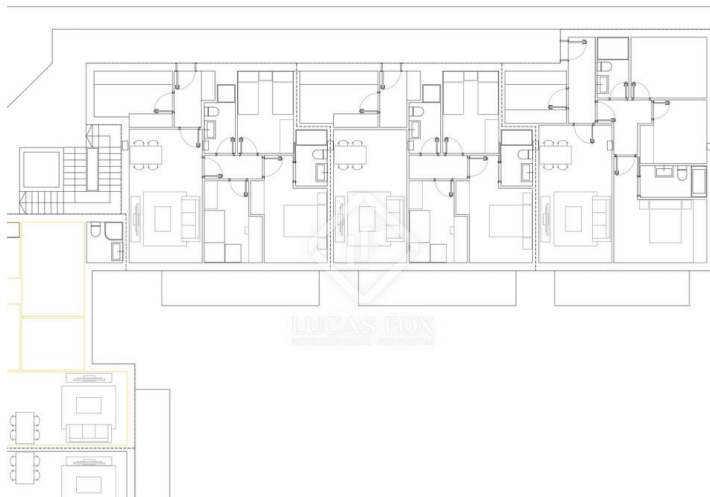
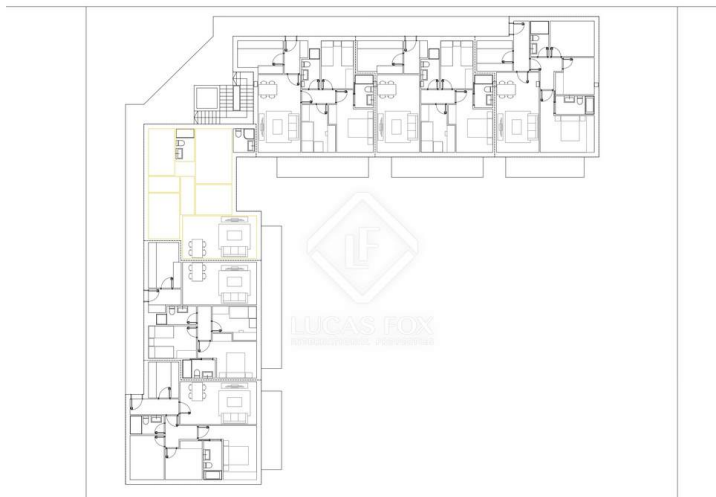
Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**2.004m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan

**2.004m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien